

URBANIZACIÓN TOUCIDO

URBANIZACIÓN TOUCIDO

1. Entorno
2. Concepto
3. Parcelas a la venta
4. Modelos arquitectónicos

**¿QUIERES CONOCER TU
NUEVA CASA?**

ENTORNO



ENTORNO NATURAL CON POSICIÓN ESTRATÉGICA

La Urbanización de Toucido goza de una ubicación estratégica que combina la tranquilidad del rural con la proximidad a las playas de Nigrán y Baiona. Se encuentra a solo 5 minutos del centro urbano de Gondomar y del acceso a la autopista AG-57. Además, está a 10 minutos del parque empresarial Porto do Molle, uno de los principales focos de actividad económica de la zona. Una localización ideal para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la comodidad de tener todo lo necesario cerca.



ACCESO A TODAS LAS COMODIDADES

La urbanización se sitúa a solo 700 metros del centro de Gondomar, lo que permite disfrutar de un entorno tranquilo con acceso inmediato a todos los servicios esenciales. El núcleo urbano ofrece centro de salud, farmacia, centro de día, servicios sociales, colegios, instalaciones deportivas y programas de empleo y formación a través del Centro de Desenvolvimento Local.

Además, cuenta con oficinas municipales, policía local y atención ciudadana, lo que garantiza una vida cómoda, segura y bien conectada, ideal tanto para residir como para invertir.

CONCEPTO

ARQUITECTURA TRADICIONAL REINTERPRETADA

URBANIZACIÓN TOUCIDO - DOSSIER DE VENTA



CONCEPTO

- El proyecto de la URBANIZACIÓN TOUCIDO ha sido concebido respetando el lenguaje de la arquitectura tradicional de su entorno, pero con un enfoque contemporáneo permitiendo disfrutar a sus habitantes de la forma de vida del rural con toda las comodidades de lo urbano.



ARQUITECTURA TRADICIONAL REINTERPRETADA

URBANIZACIÓN TOUCIDO - DOSSIER DE VENTA



CONCEPTO

- Es una urbanización privada de 20 viviendas situada en un pequeño valle con orientación suroeste, protegido de los vientos y limitada por el regato de Zapa.
- En el subsuelo próximo hay varias “minas” de agua potable que abastecerán a la urbanización.
- La urbanización tiene una zona común que estará dotada con piscina, vestuarios, merendero cubierto, espacio para juegos y huerta.



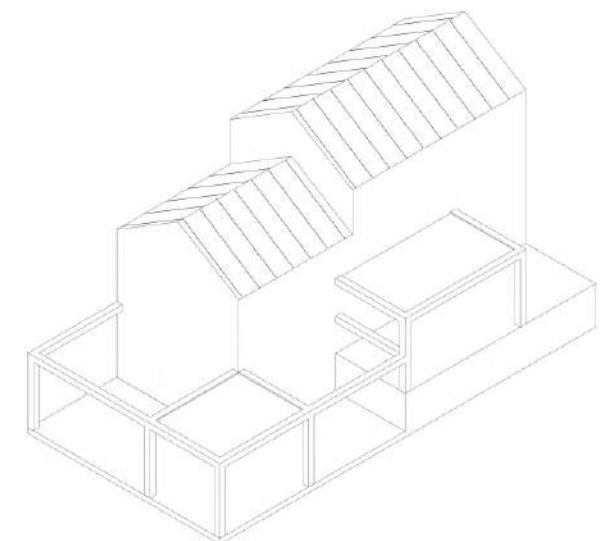
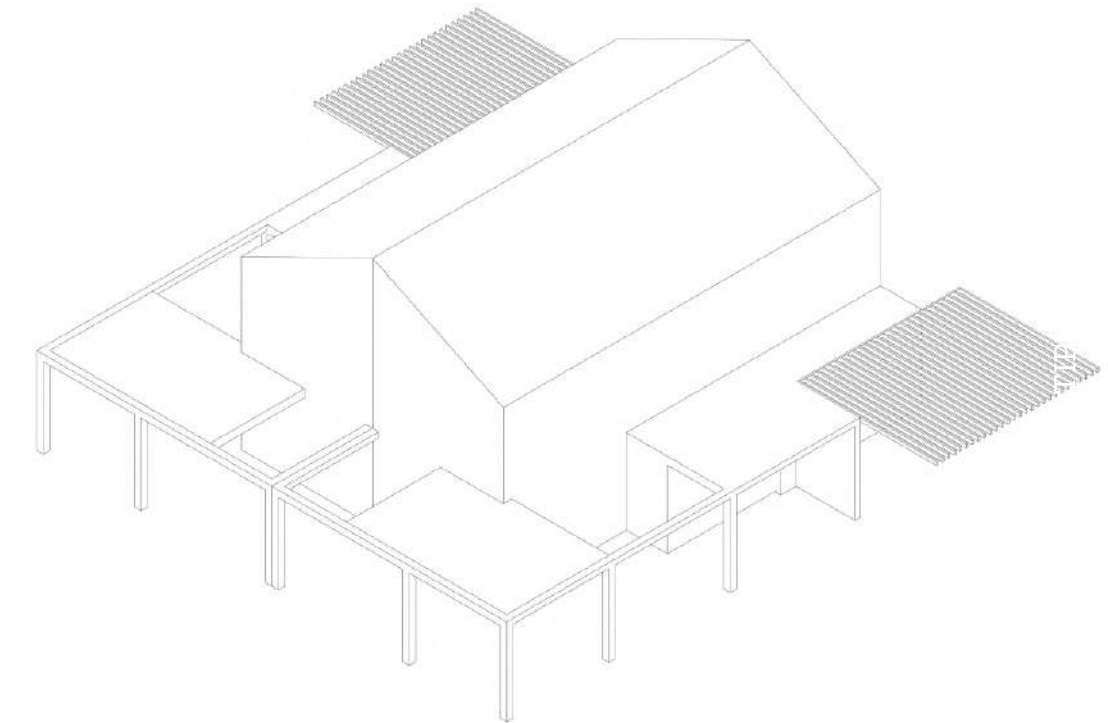
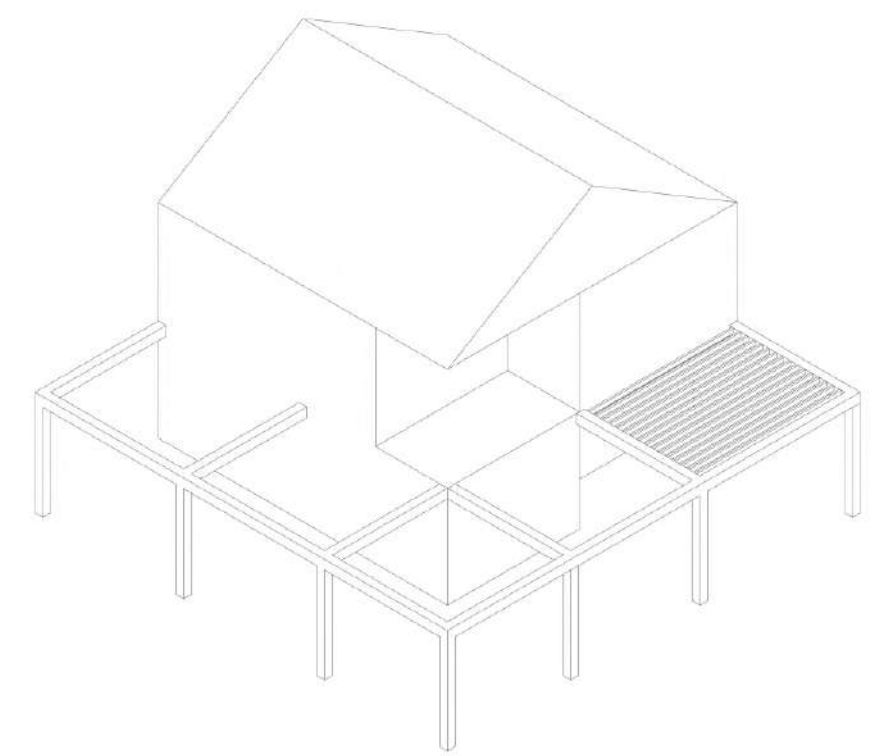
ARQUITECTURA TRADICIONAL REINTERPRETADA

URBANIZACIÓN TOUCIDO - DOSSIER DE VENTA

ESTUDIO ARQUÉTPOS - ESTUDIOARQUETPOS.COM- URBANIZACIONTOUCIDO@GMAIL.COM --34 649 324 824

ARQUITECTURA

- En nuestra urbanización todos los modelos seguirán la tipología de las viviendas del núcleo de original de Toucido. Son casas de planta baja y piso con cubierta a dos aguas con el pincho mirando a la calle.
- Alrededor del volumen principal diseñamos una estructura de hormigón visto que configura porches cubiertos, patios abiertos y pérgolas de sombra
- El conjunto del volumen de cubierta inclinada y la pérgola de hormigón configuran una vivienda que permite disolver los límites entre interior y exterior e invita a disfrutar del maravilloso entorno que nos rodea.



ARQUITECTURA TRADICIONAL REINTERPRETADA

URBANIZACIÓN TOUCIDO - DOSSIER DE VENTA



ESTUDIO ARQUÉTPOS - ESTUDIOARQUETPOS.COM- URBANIZACIONTOUCIDO@GMAIL.COM -+34 649 324 824

SOSTENIBILIDAD

- Se retirarán las especies invasoras del lecho del río. y se plantarán nuevas especies autóctonas.
- En cada parcela se reservan socacos pensados para ser usados como huerto o jardín.
- Se podrá disponer de un huerto comunitario en la parcela común.
- Todas las viviendas tendrán domotizado el uso de la calefacción y las persianas.
- Todos los movimientos de tierras se compensarán no generando residuos.
- Todos los materiales se escogerán con criterios de proximidad y bajo impacto.
- Todas las viviendas tendrán la etiqueta de eficiencia energética con letra A.
- La zona común será autosuficiente con la instalación de paneles fotovoltaicos.



PARCELAS A LA VENTA

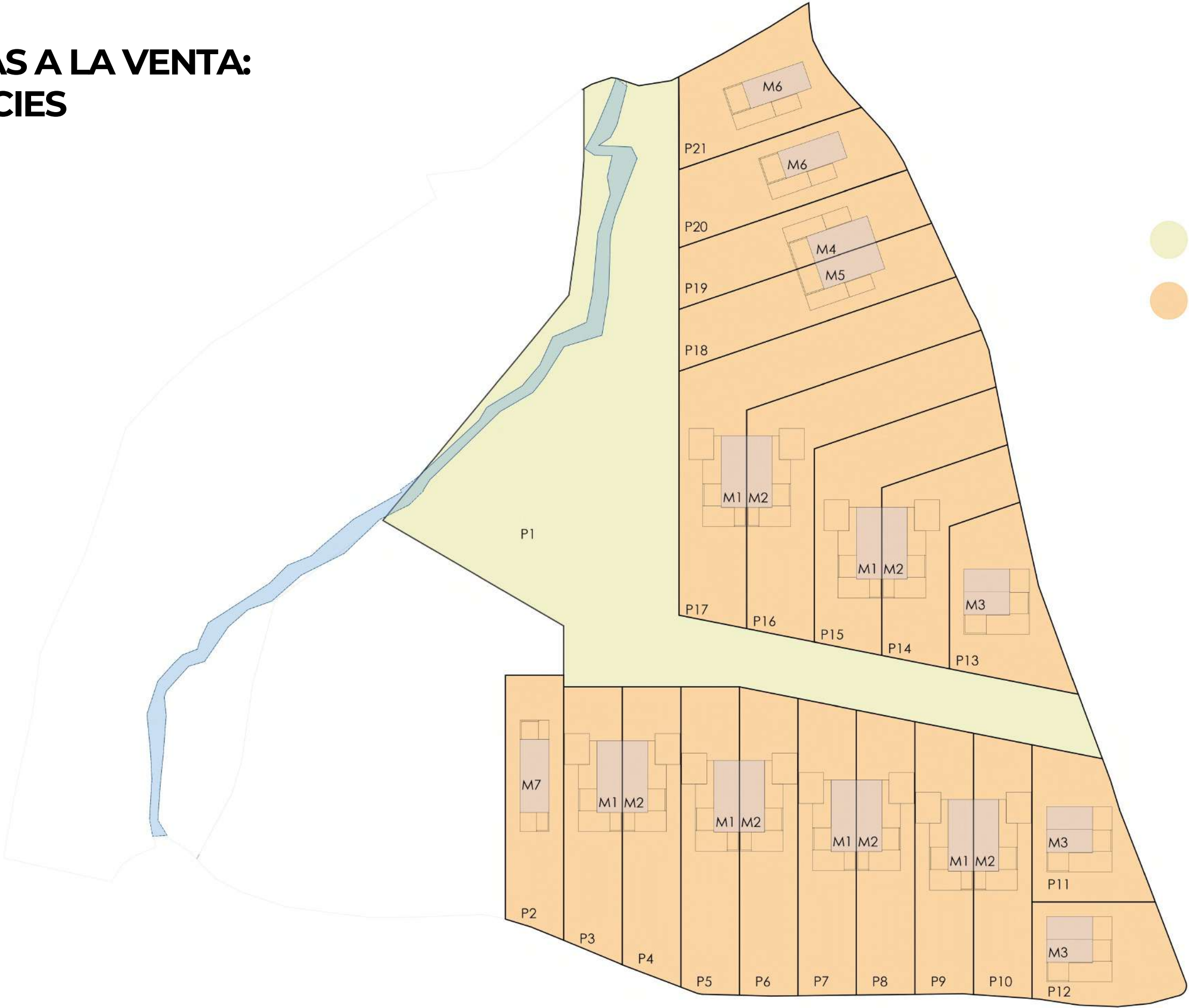


DESCRIPCIÓN GENERAL

- Cada parcela se vende con un proyecto de vivienda que ya ha sido presentado en el Concello de Gondomar para obtener la licencia de obras oportuna.
- El precio también incluye la instalación de todas las redes que estarán a pie de parcela (saneamiento, abasatecimiento, electricidad y telecomunicaciones).
- Todas las cesiones de terrenos al Concello de Gondomar ya han sido realizadas para la ampliación de los caminos de acceso que serán urbanizados según los requerimientos municipales (alumbrado público, asfaltado y aceras).
- Con cada finca se compra también un 5% de porcentaje de la parcela común que estará equipada con piscina, merendero, zona de juegos y huerto comunal.



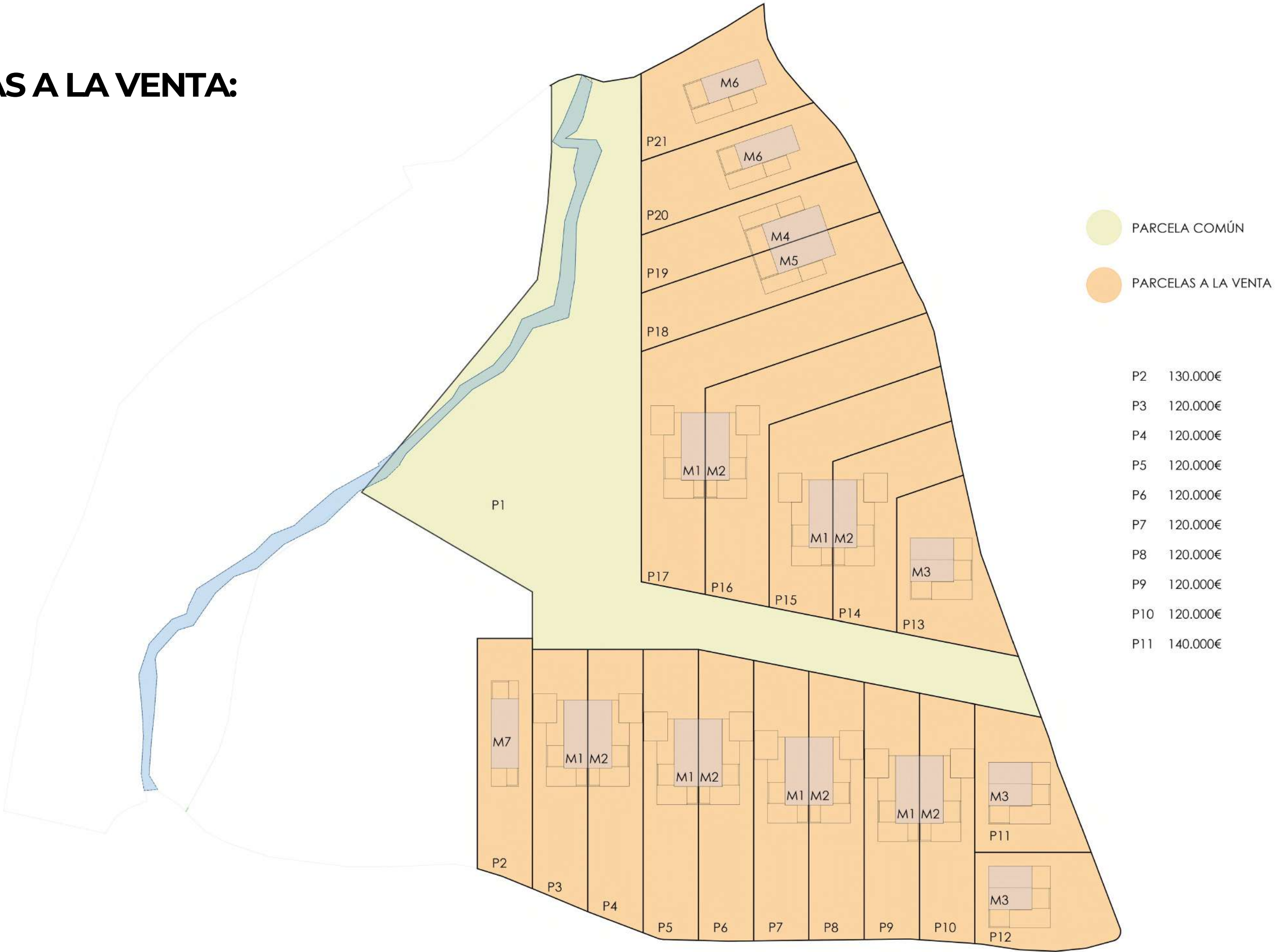
PARCELAS A LA VENTA:
SUPERFICIES



- PARCELA COMÚN
- PARCELAS A LA VENTA

P2	624,23 m2	P12	600,35 m2
P3	653,40 m2	P13	672,21 m2
P4	711,45 m2	P14	694,73 m2
P5	753,96m	P15	912,05 m2
P6	745,49 m2	P16	1129,20 m2
P7	716,18 m2	P17	1321,83 m2
P8	685,98 m2	P18	688,74m2
P9	655,95 m2	P19	622,88 m2
P10	632,81 m2	P20	682,43 m2
P11	600,00 m2	P21	674,37 m2

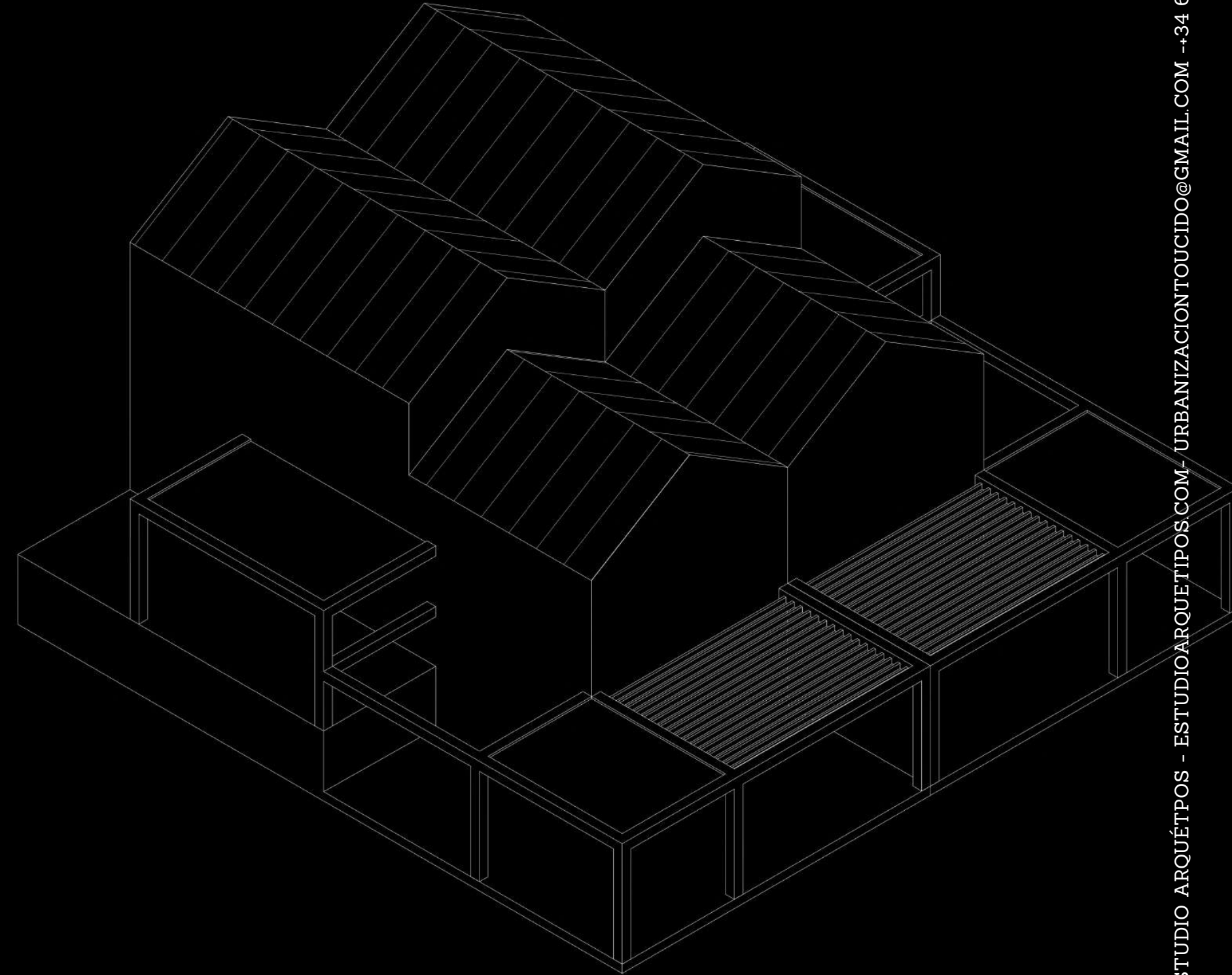
PARCELAS A LA VENTA:
PRECIOS



MODELOS ARQUITECTÓNICOS

DESCRIPCIÓN GENERAL

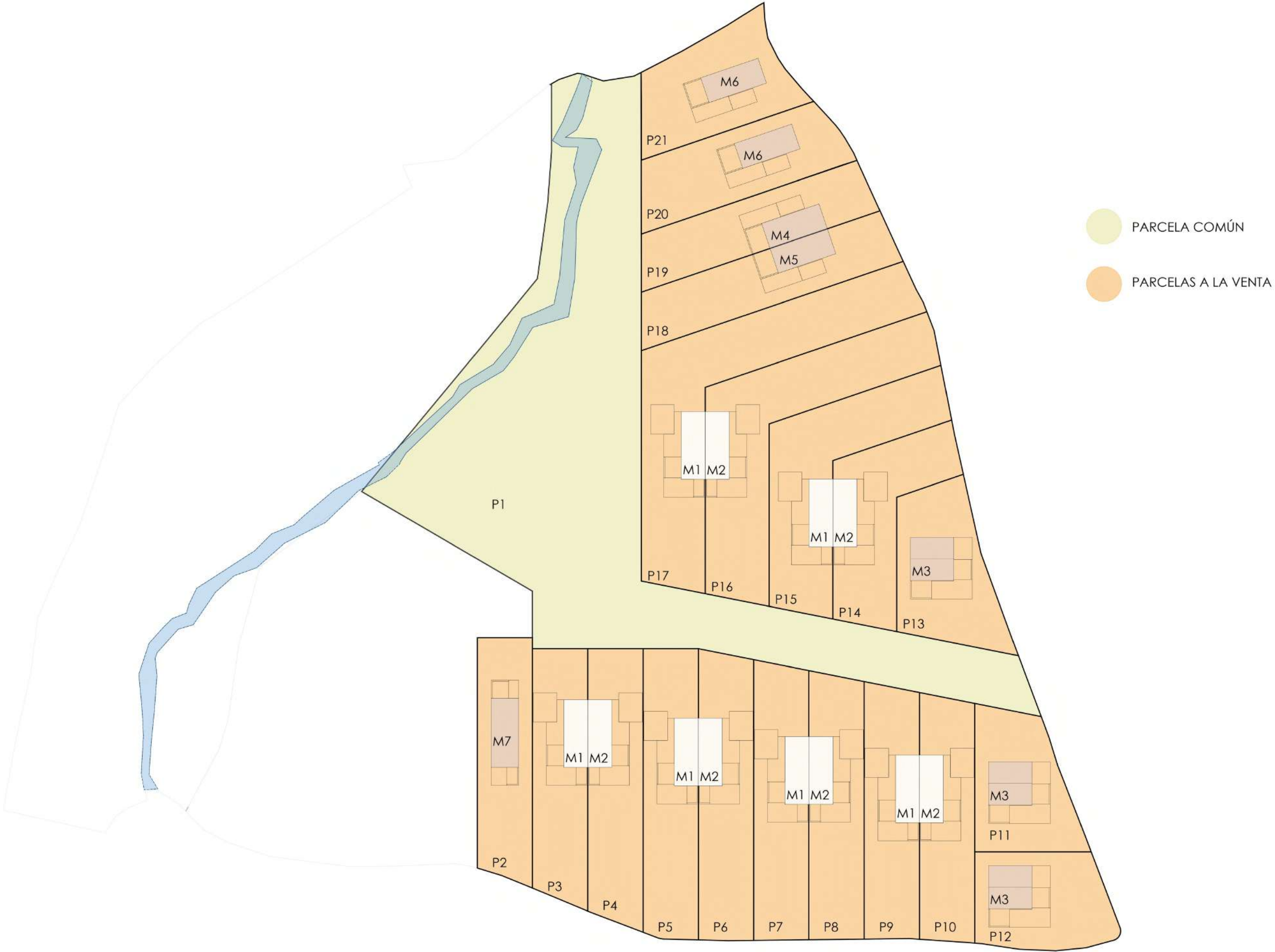
- Cada finca se vende con un proyecto de vivienda unifamiliar específico. Hay modelos aislados y adosados.
- Todos los modelos disponen de 3 dormitorios como mínimo, 2 baños, cuarto de lavandería, salón y cocina-comedor.
- Las cocinas-comedor-salón se plantean como un conjunto donde los habitantes de las viviendas y sus invitados podrán relacionarse.





URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELOS
Nº 01 Y 02





DESCRIPCIÓN GENERAL

- Los modelos n° 01 y 02 están pensados como dos chalets pareados, generando al juntarse la tipología de vivienda tradicional con cubierta a dos aguas.
- Cuentan con una pérgola exterior formada por vigas y pilares de hormigón que funcionan como una extensión de la vivienda, consiguiendo además de generar espacios de luces y sombras, darle un aspecto más actual al diseño.
- En planta baja cuenta con una habitación accesible o un despacho para teletrabajar y en la planta primera un dormitorio principal en suite y dos más pequeños

URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 01 Y 02

DISEÑO EXTERIOR

MODELO Nº 01

MODELO Nº 02









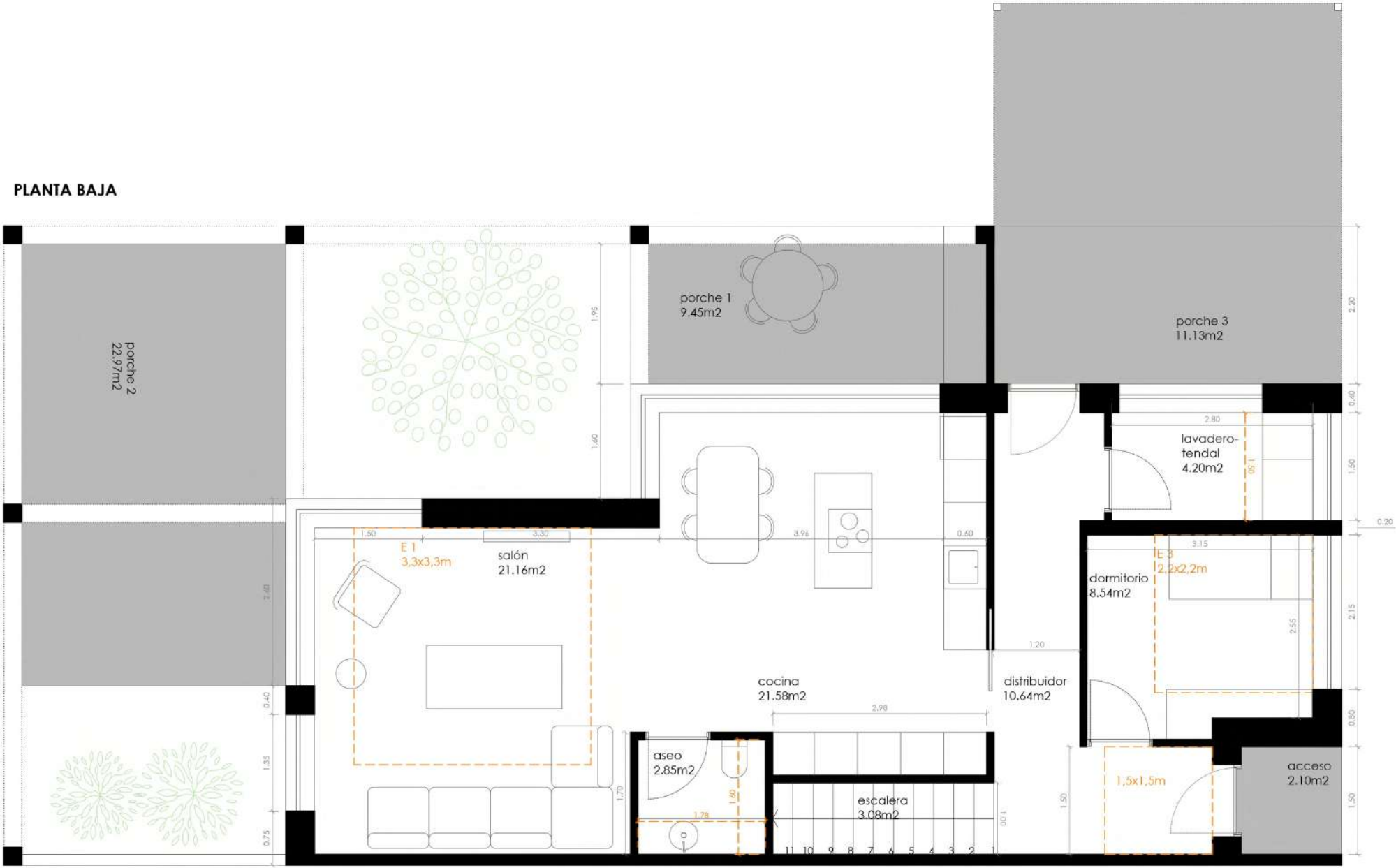
URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 01 Y 02

PLANIMETRÍA

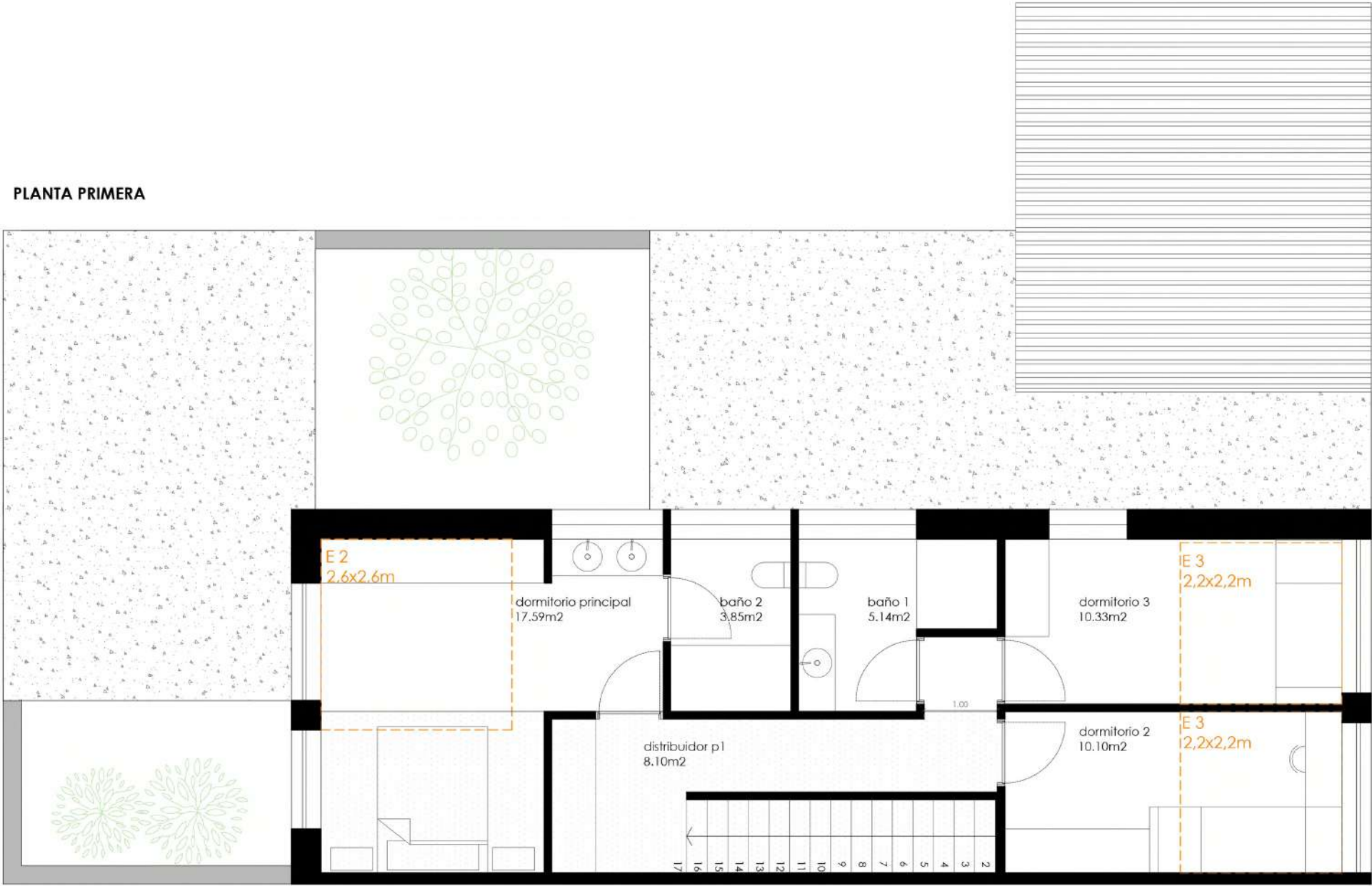
CUADRO SUPERFICIES PB	
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS PB	
ACCESO	2.10m2
DISTRIBUIDOR PB	10.64m2
DORMITORIO 1	8.54m2
LAVADERO-TENDAL	4.20m2
COCINA	21.58m2
SALÓN	21.16m2
ASEO	2.85m2
ESCALERA	3.08m2
TOTAL ÚTIL CERRADA PB	74.15m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA PB	90.81m2
SUPERFICIES ABIERTAS PB	
PORCHE 1	9.45m2
PORCHE 2	22.97m2
PORCHE 3	11.13m2
TOTAL CONSTRUIDA COMPUTABLE (50% SUPERFICIE PORCHE 1 y 2)	181.99m2

PLANTA BAJA



CUADRO SUPERCIAS	
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P1	
DISTRIBUIDOR P1	8.10m2
DORMITORIO 2	10.10m2
DORMITORIO 3	10.33m2
DORMITORIO PPAL	17.59m2
BAÑO 1	5.14m2
BAÑO 2	3.85m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P1	51.42
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P1	74.97m2

PLANTA PRIMERA

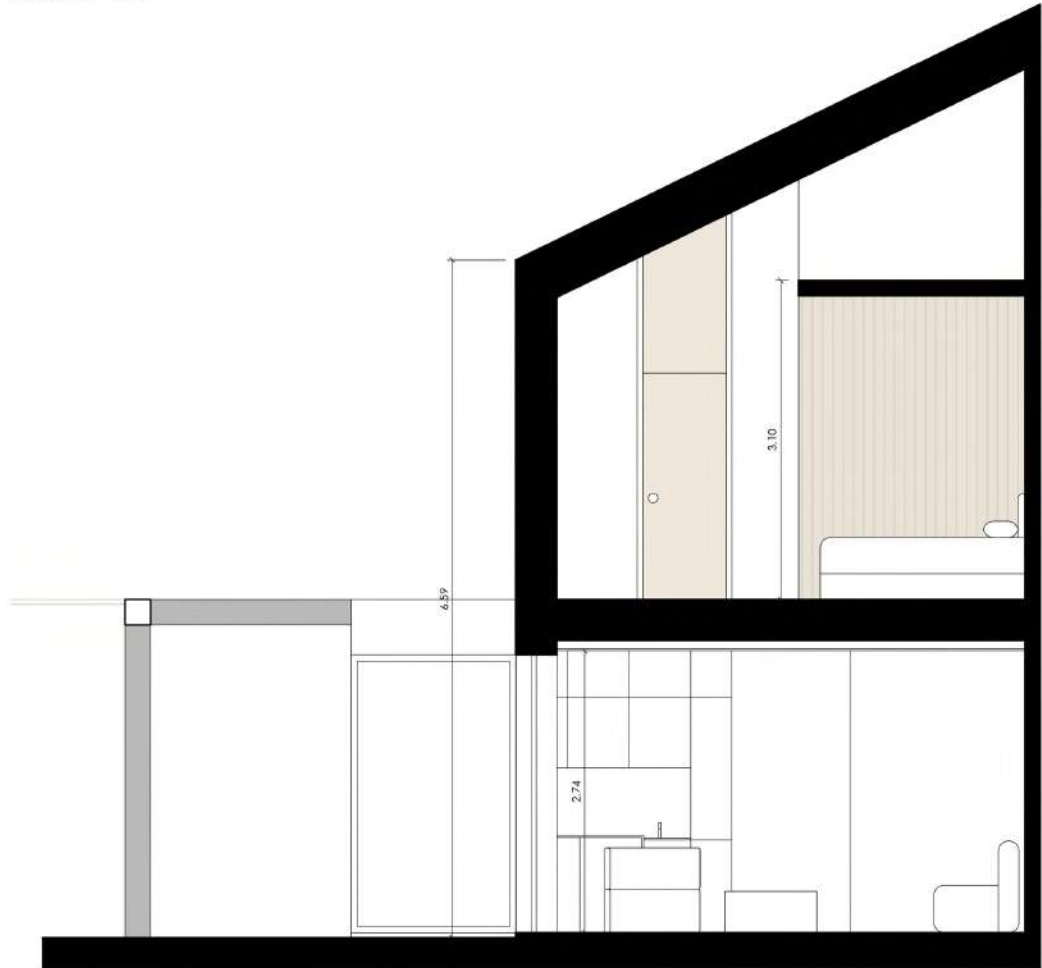




ALZADO SUR



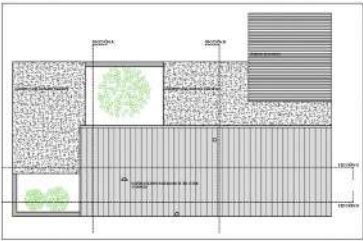
ALZADO NORTE

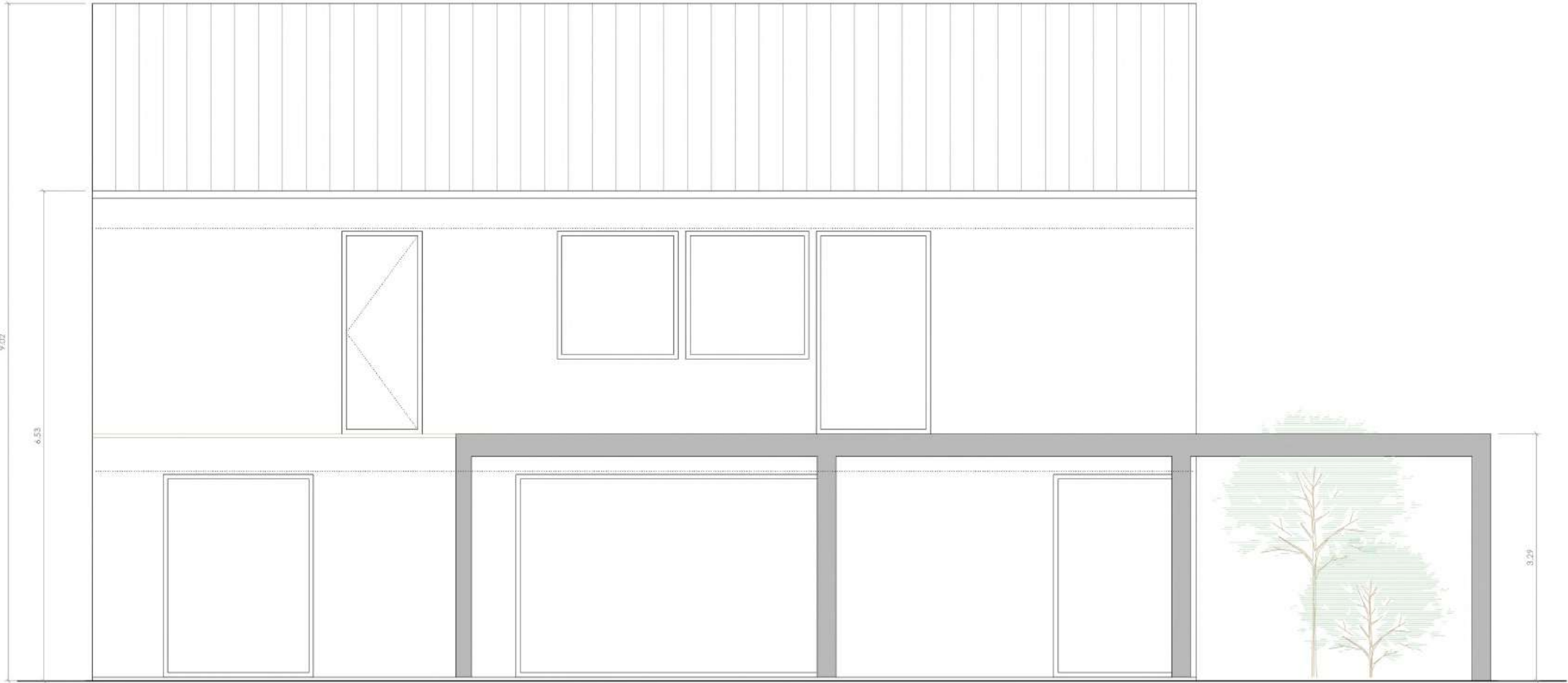


SECCIÓN A

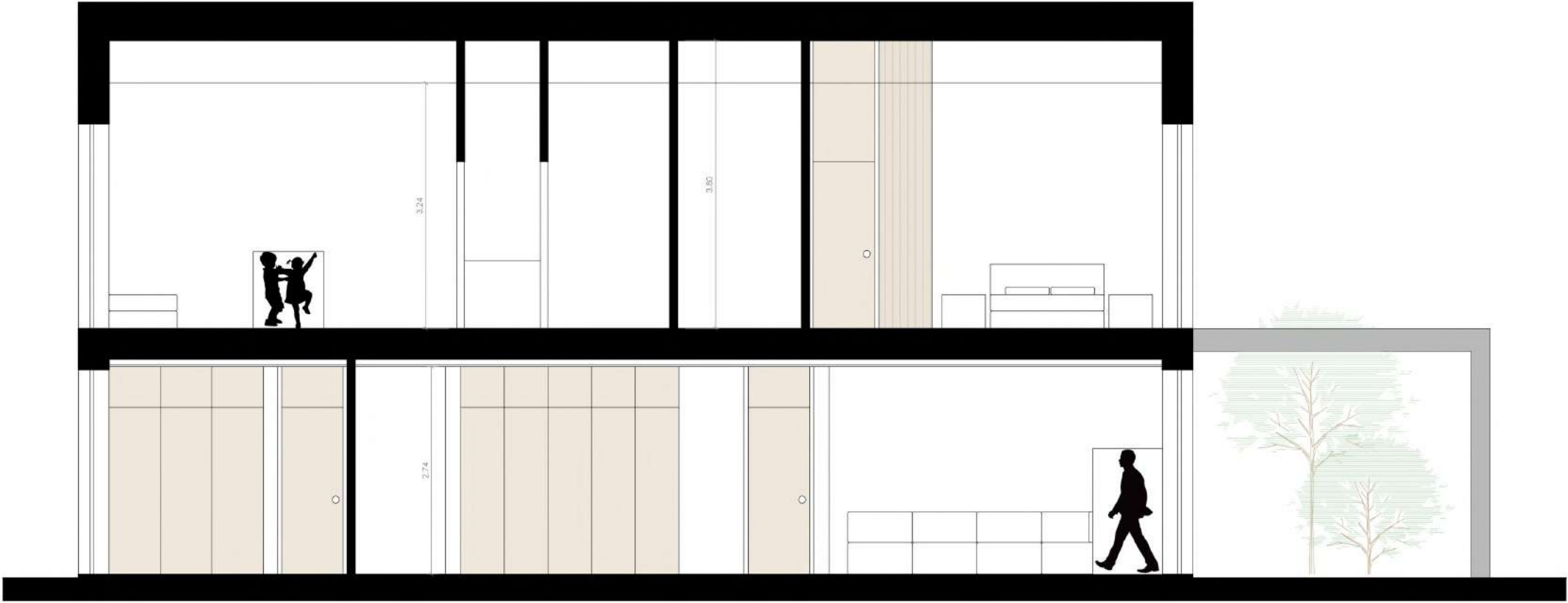


SECCIÓN B

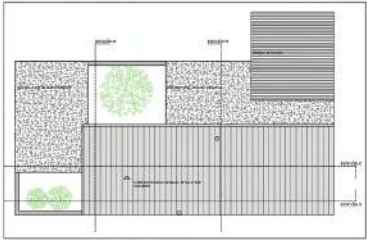


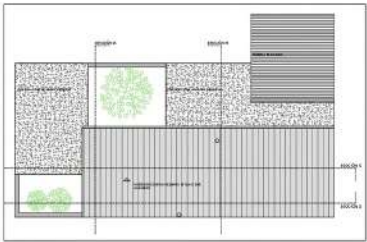
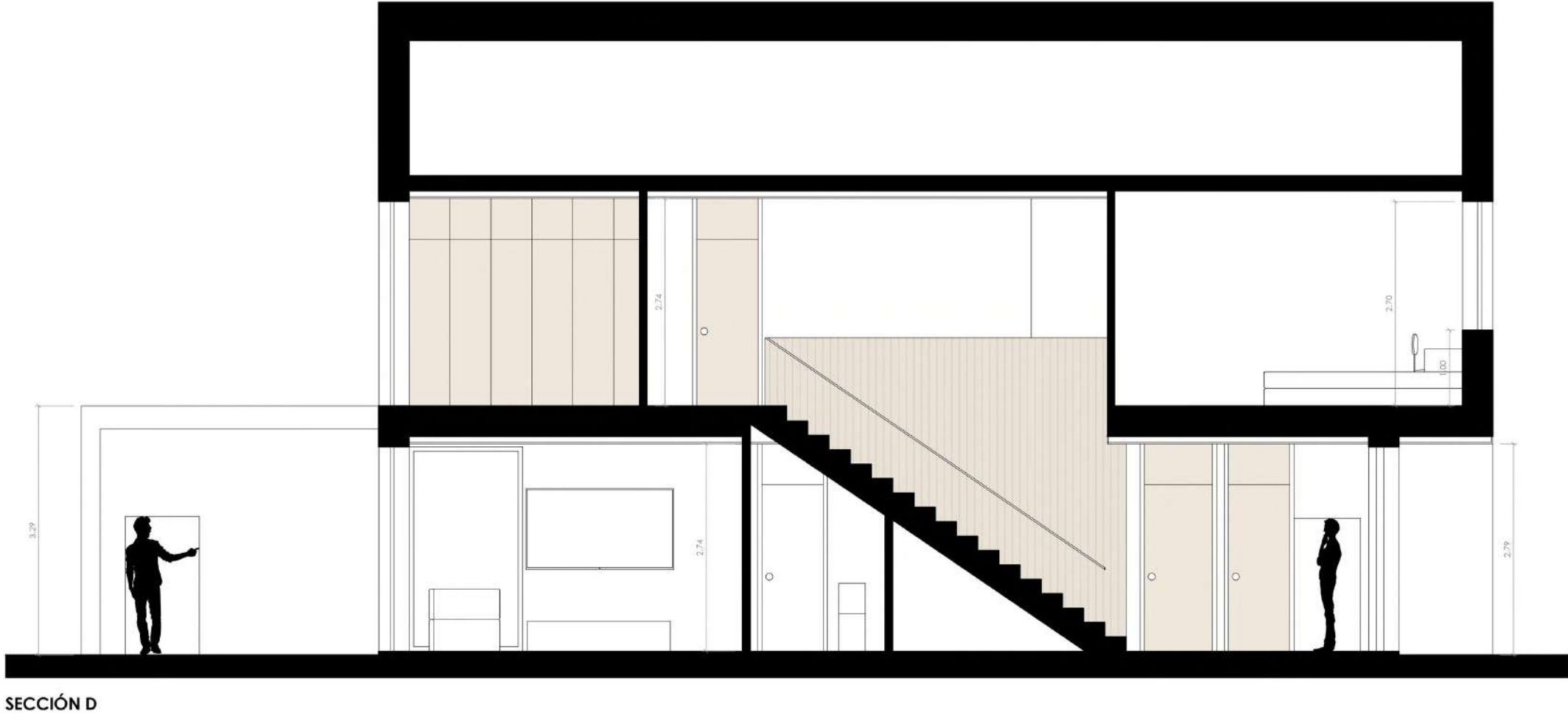


ALZADO OESTE



SECCIÓN C





URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELOS
Nº 01 Y 02

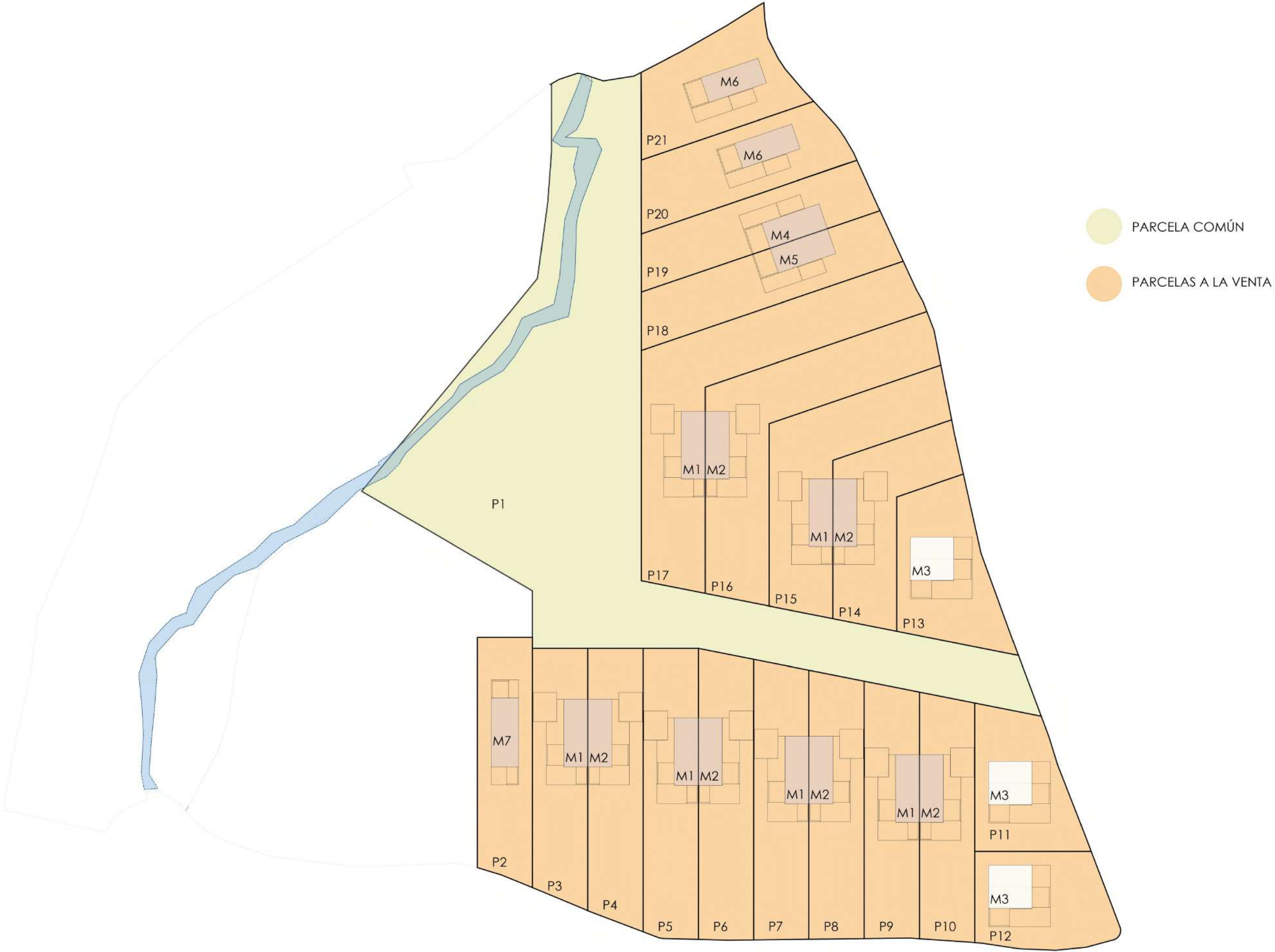
DISEÑO INTERIOR













DESCRIPCIÓN GENERAL

- El modelo nº 03 está pensado como una vivienda exenta inspirada en la tipología de vivienda tradicional gallega con cubierta a dos aguas
- Cuenta con una pérgola exterior formada por vigas y pilares de hormigón que funcionan como una extensión de la vivienda, consiguiendo además de generar espacios de luces y sombras, darle un aspecto más actual al diseño.

URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 03

DISEÑO EXTERIOR













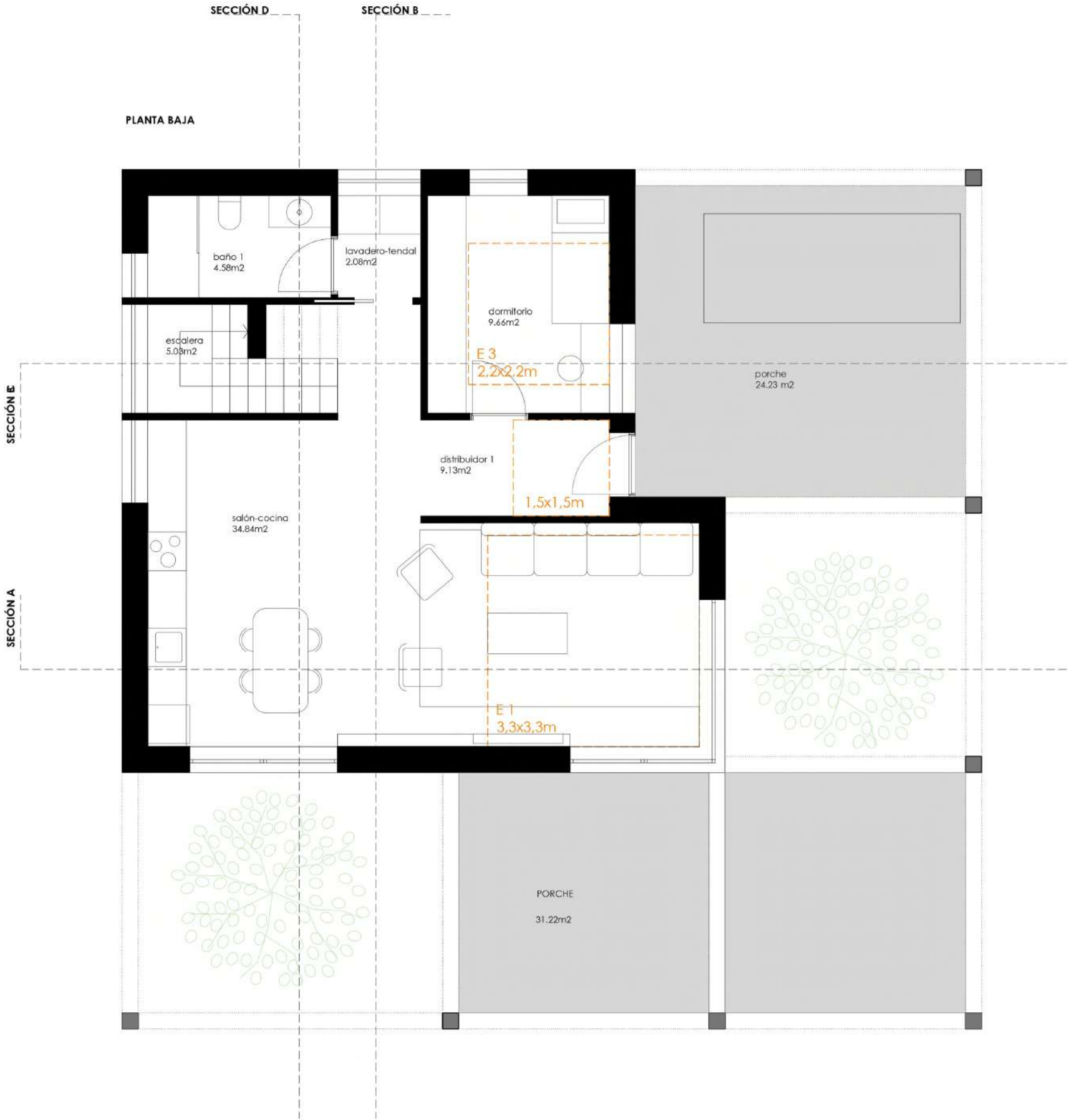


URBANIZACIÓN
TOUCIDO

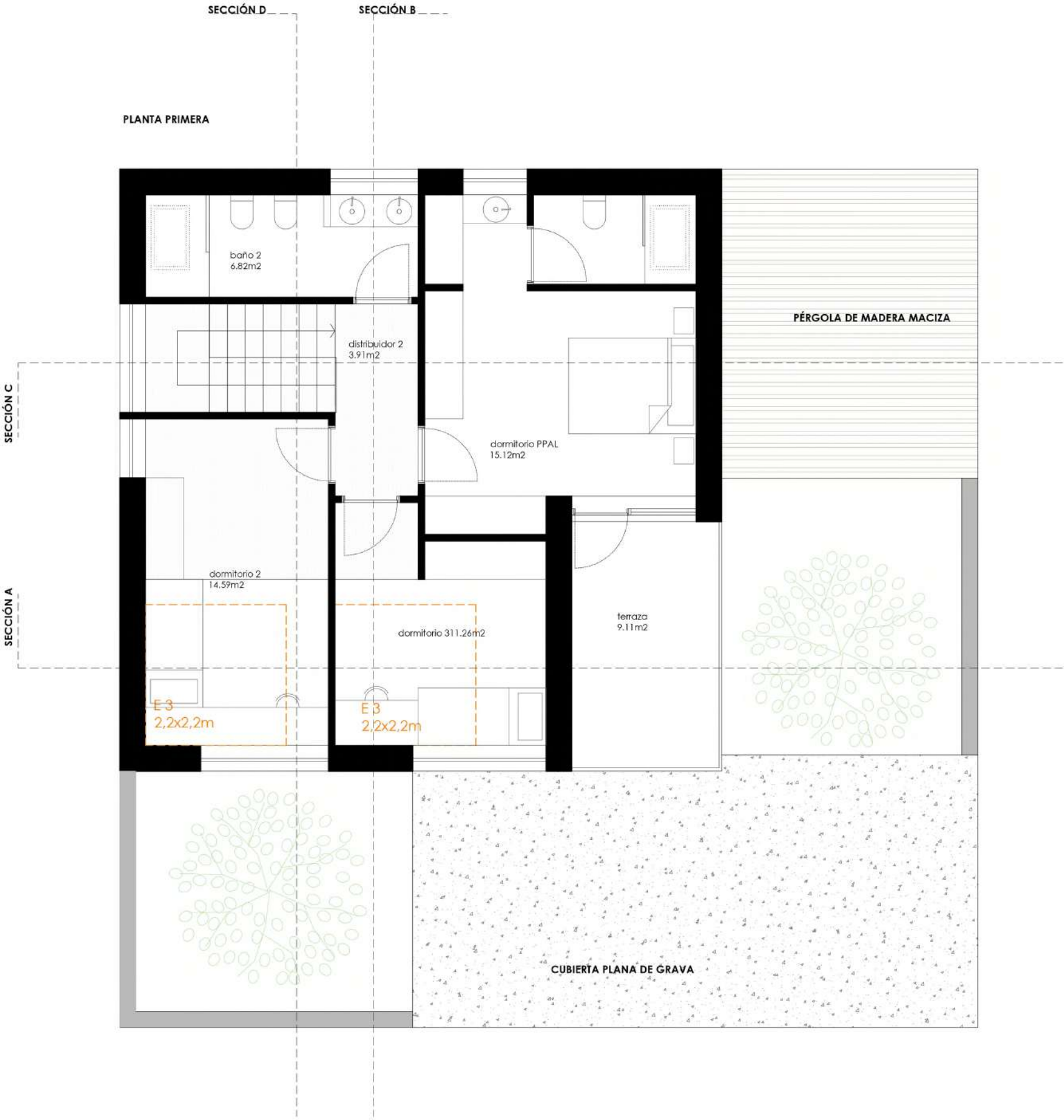
MODELO
Nº 03

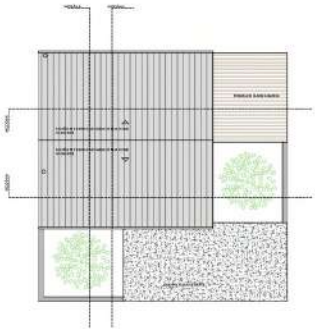
PLANIMETRÍA

CUADRO SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS PB	
DISTRIBUIDOR PB	9.13m2
DORMITORIO 1	9.66m2
LAVADERO-TENDAL	2.08m2
SALÓN-COCINA	34.84m2
BAÑO 1	4.58m2
ESCALERA	5.03m2
TOTAL ÚTIL CERRADA PB	65.34m2
TOTAL CONSTRUIDA PB	81.14m2
SUPERFICIES ABIERTAS	
PORCHE 1	31.22m2
PORCHE 2	24.23m2



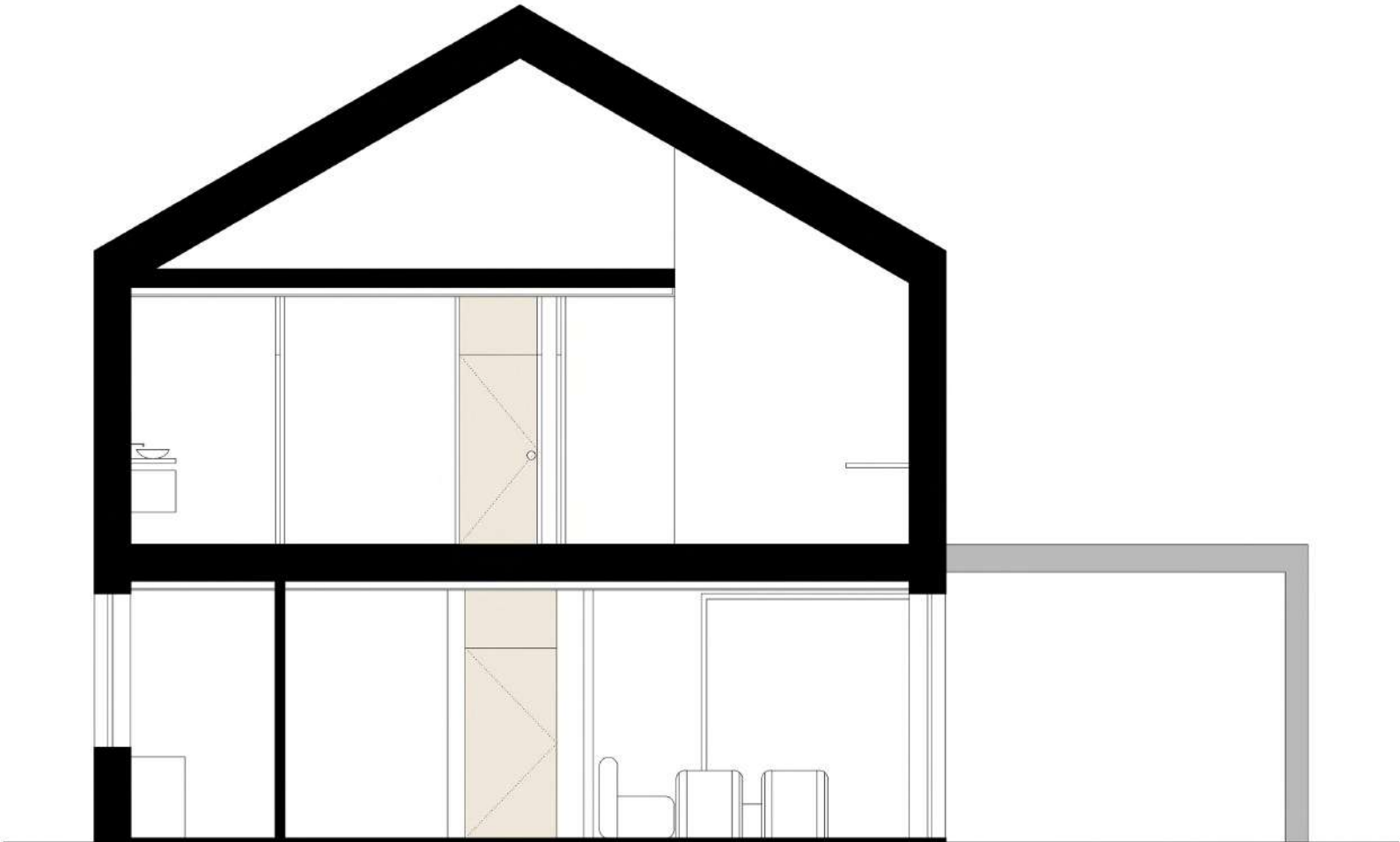
CUADRO SUPERFICIES P1	
SUPERFICIES CERRADAS P1	
DISTRIBUIDOR P1	3.91m2
DORMITORIO 2	14.59m2
DORMITORIO 3	11.26m2
DORMITORIO PPAL	15.12m2
BAÑO 2	6.82m2
BAÑO 3	15.12m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P1	66.82
TOTAL CONSTRUIDA P1	79.25m2
SUPERFICIES ABIERTAS	
TERRAZA	9.11m2



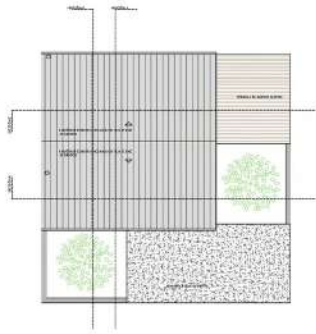




ALZADO OESTE

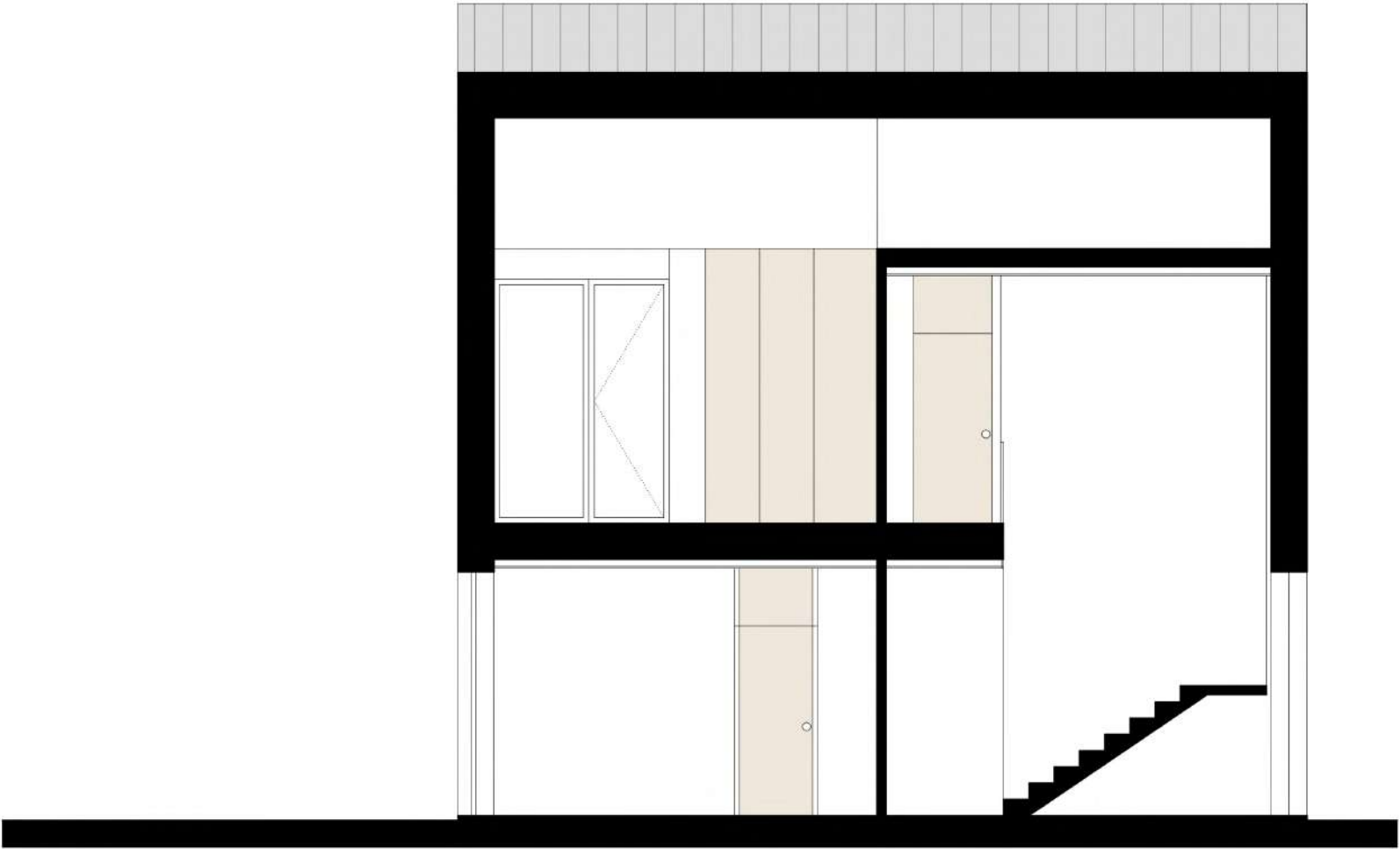


SECCIÓN B

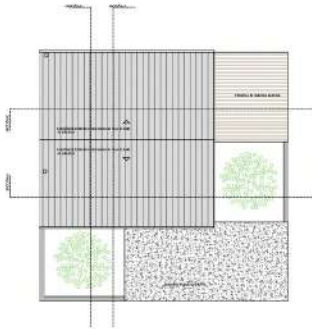




ALZADO OESTE



SECCIÓN C



URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 03

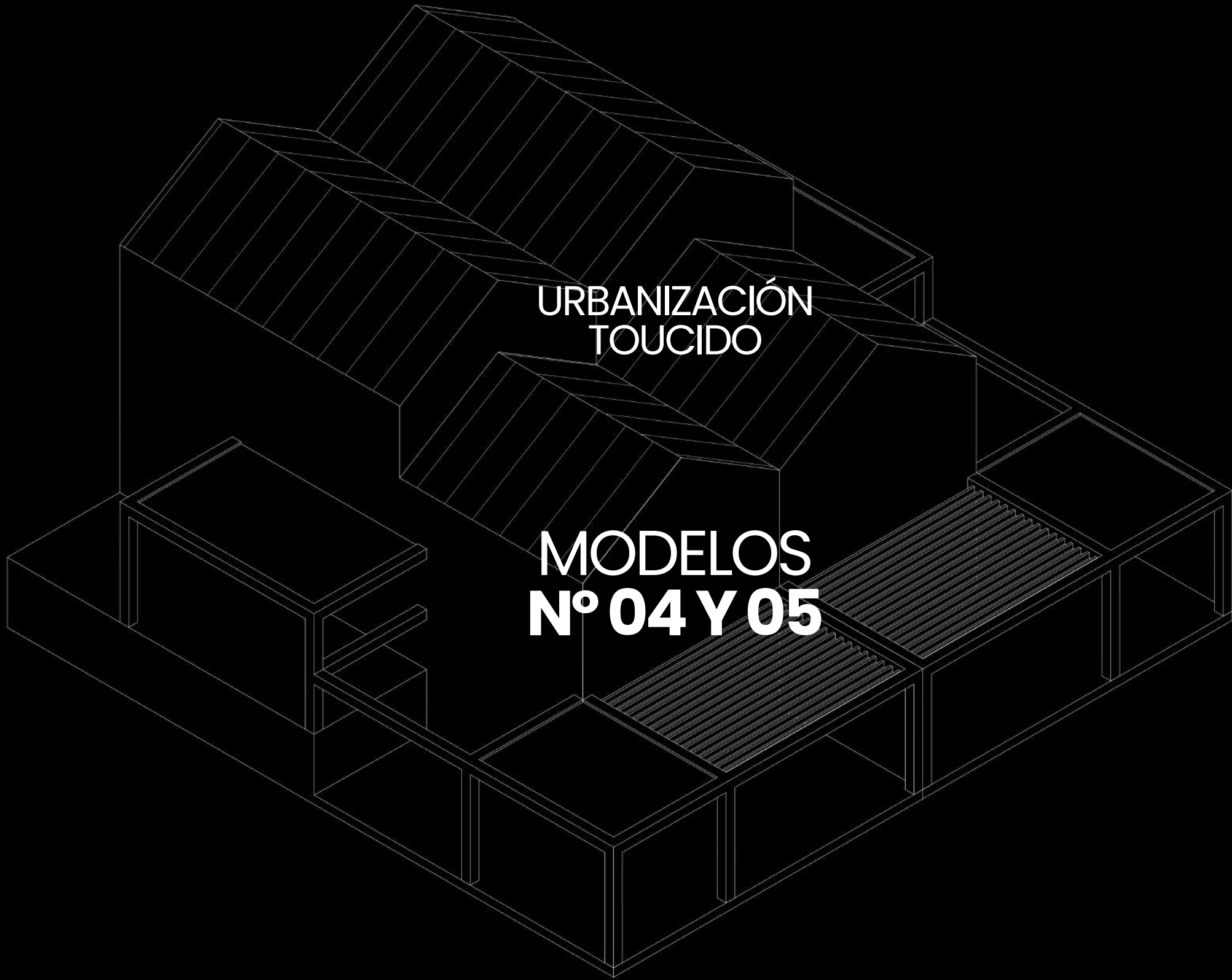
DISEÑO INTERIOR





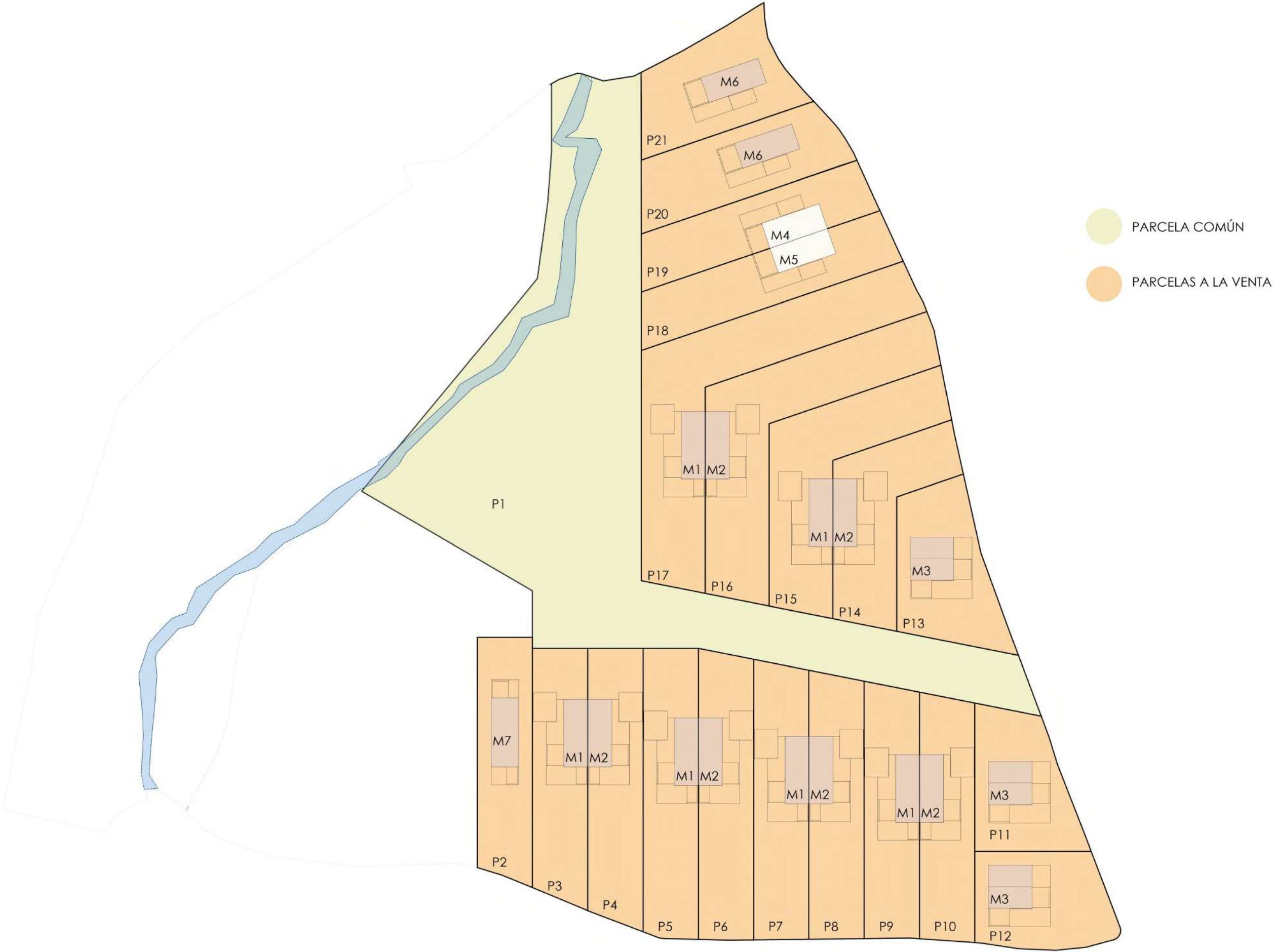






URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELOS
Nº 04 Y 05





DESCRIPCIÓN GENERAL

- Los modelos n° 04 y 05 está pensado como una vivienda exenta inspirada en la tipología de vivienda tradicional gallega con cubierta a dos aguas.
- Cuenta con una pérgola exterior formada por vigas y pilares de hormigón que funcionan como una extensión de la vivienda, consiguiendo además de generar espacios de luces y sombras, darle un aspecto más actual al diseño.

URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELOS
Nº 04 Y 05

DISEÑO EXTERIOR

MODELO
N° 04

MODELO
N° 05







URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELOS
Nº 04 Y 05

PLANIMETRÍA

SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P3	
DORMITORIO PPAL	21,25m2
BAÑO 2	4,51m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P3	25,76m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P3	33,19m2

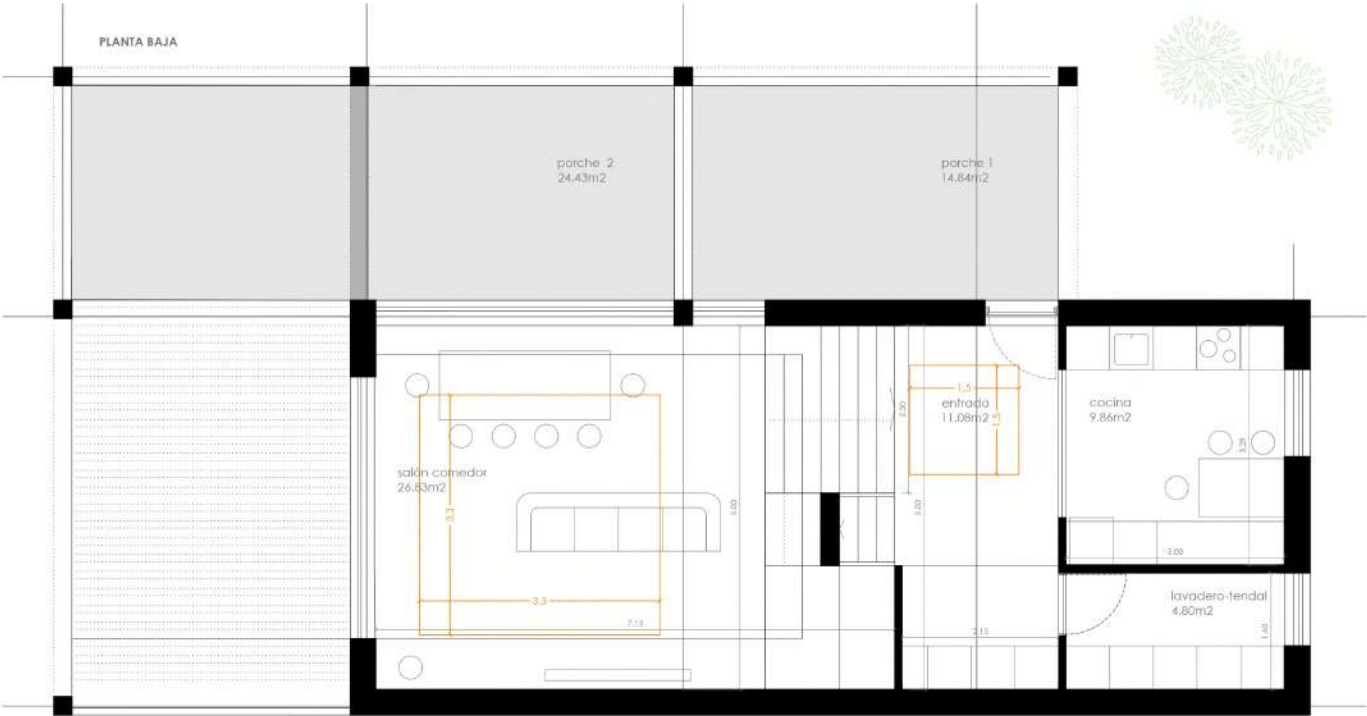
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P2	
DORMITORIO 1	10,24m2
DORMITORIO 2	10,52m2
BAÑO 1	6,07m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P2	26,83m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P2	34,37m2

SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P1 (acceso)	
ENTRADA	11,08 m2
COCINA	9,86m2
LAVADERO-TENDAL	4,80m2
ESCALERA	1,78m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P1	27,52m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P1	34,27m2

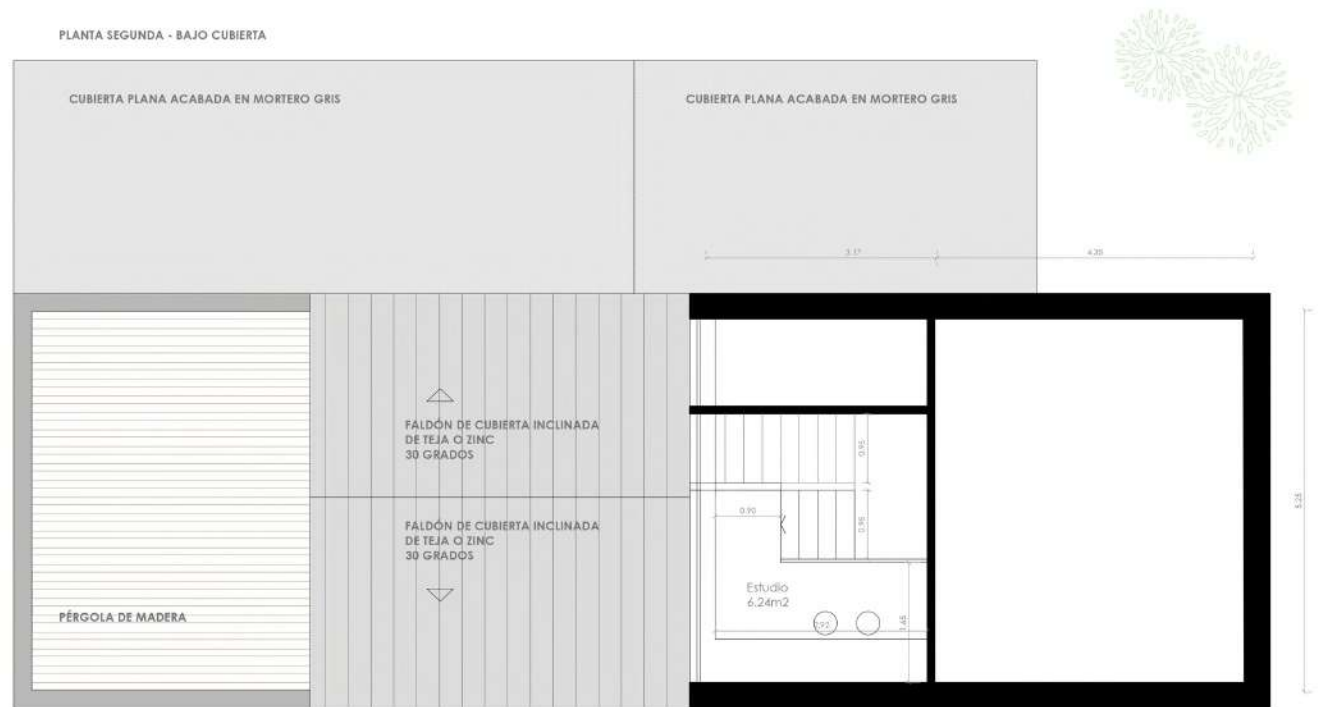
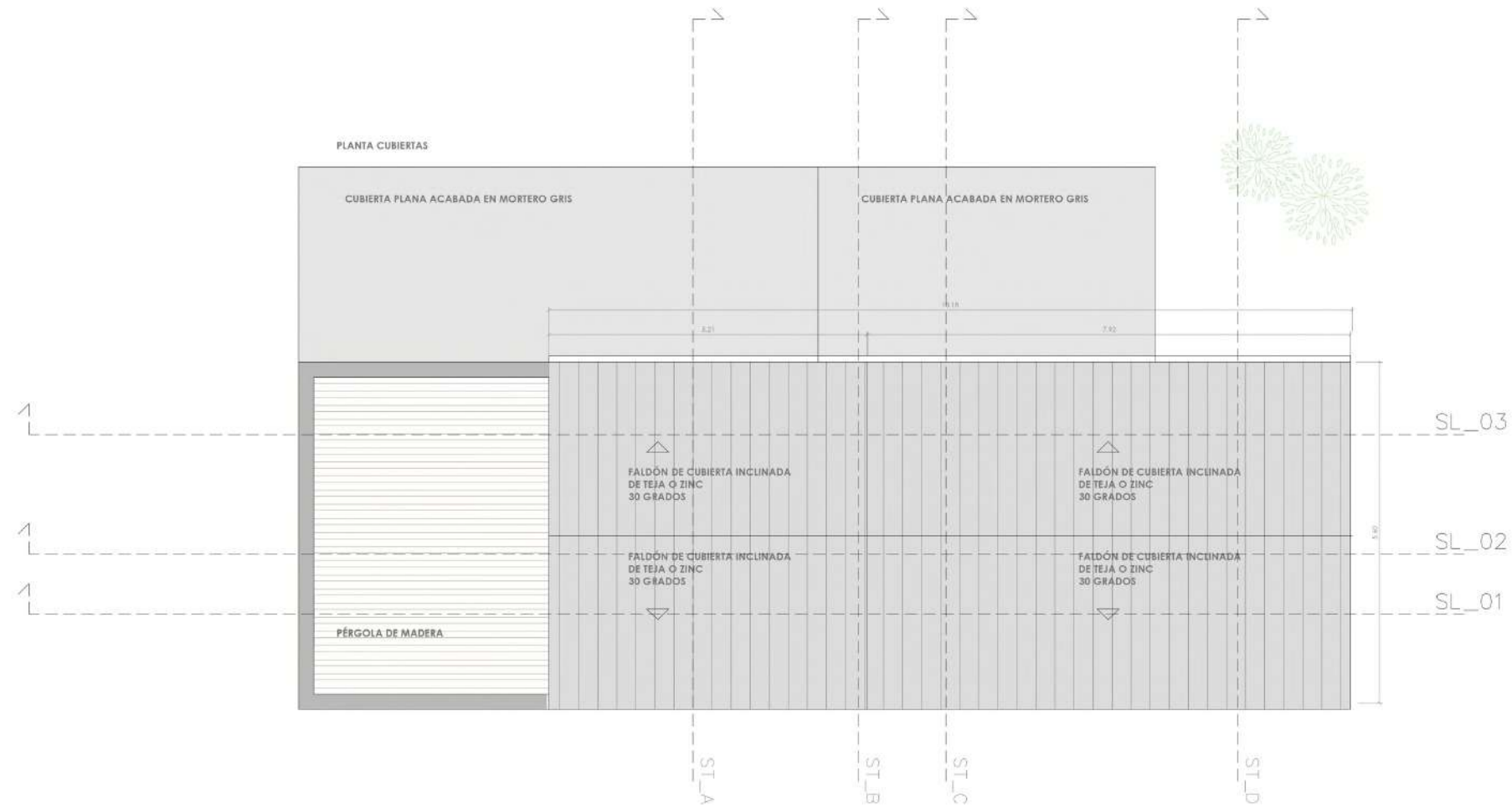
SUPERFICIES ABIERTAS TOTALES P1	
PORCHE 1	14,84m2
TOTAL CONSTRUIDA COMPUTABLE (50% SUPERFICIE PORCHE 1)	69,21m2

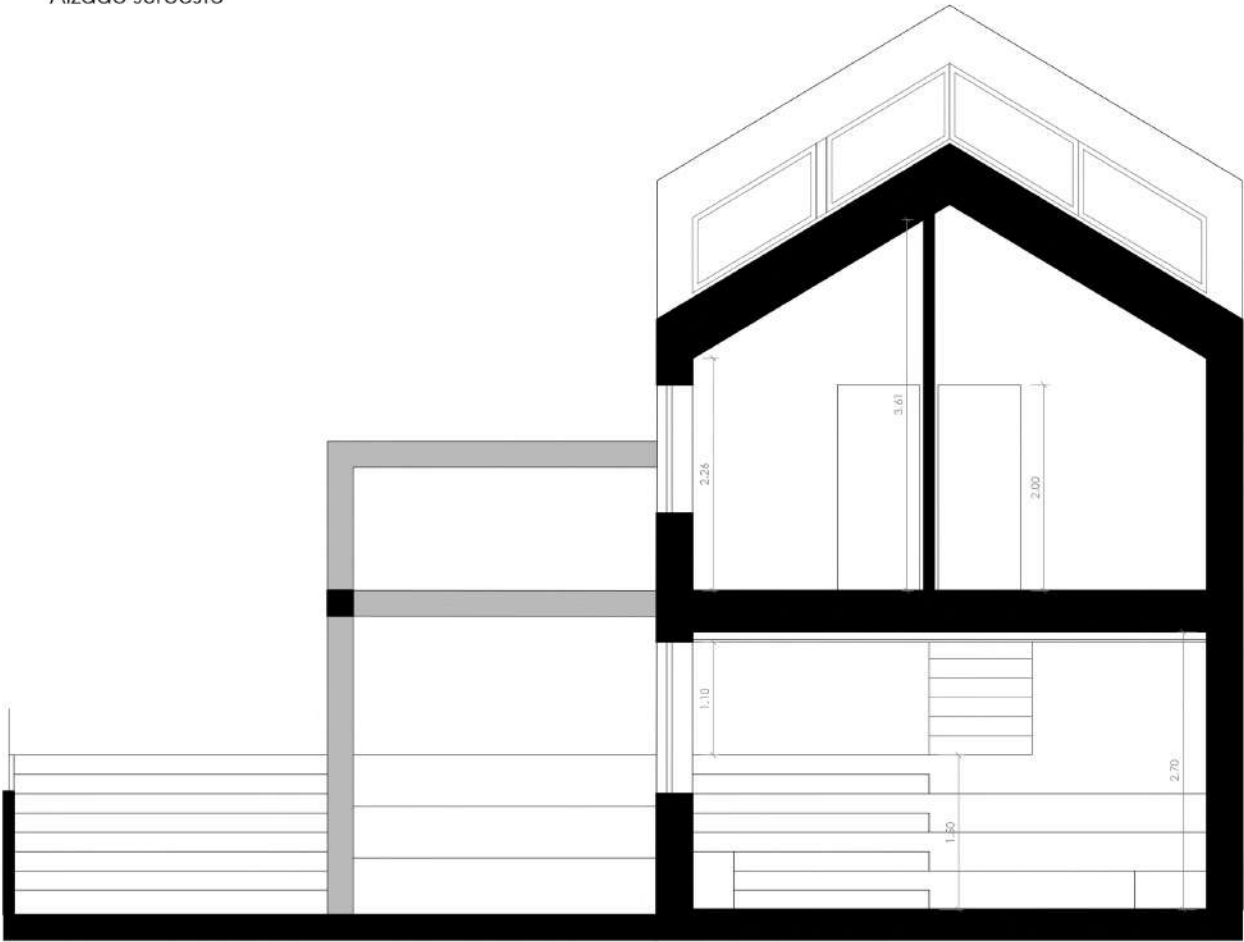
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P0	
SALÓN-COMEDOR	26,83m2
GRADA-ESCALERA	8,89m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P0	35,82m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P0	42,64m2

SUPERFICIES ABIERTAS TOTALES P0	
PORCHE 2	24,43m2
PORCHE 3	20,54m2
TOTAL CONSTRUIDA COMPUTABLE (50% SUPERFICIE PORCHE 2 y 3)	100,95m2



SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P4 (bajo cubierta)	
ESTUDIO:	6,24m ²
TOTAL ÚTIL CERRADA P4:	6,24m²
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P4	8,21m ²

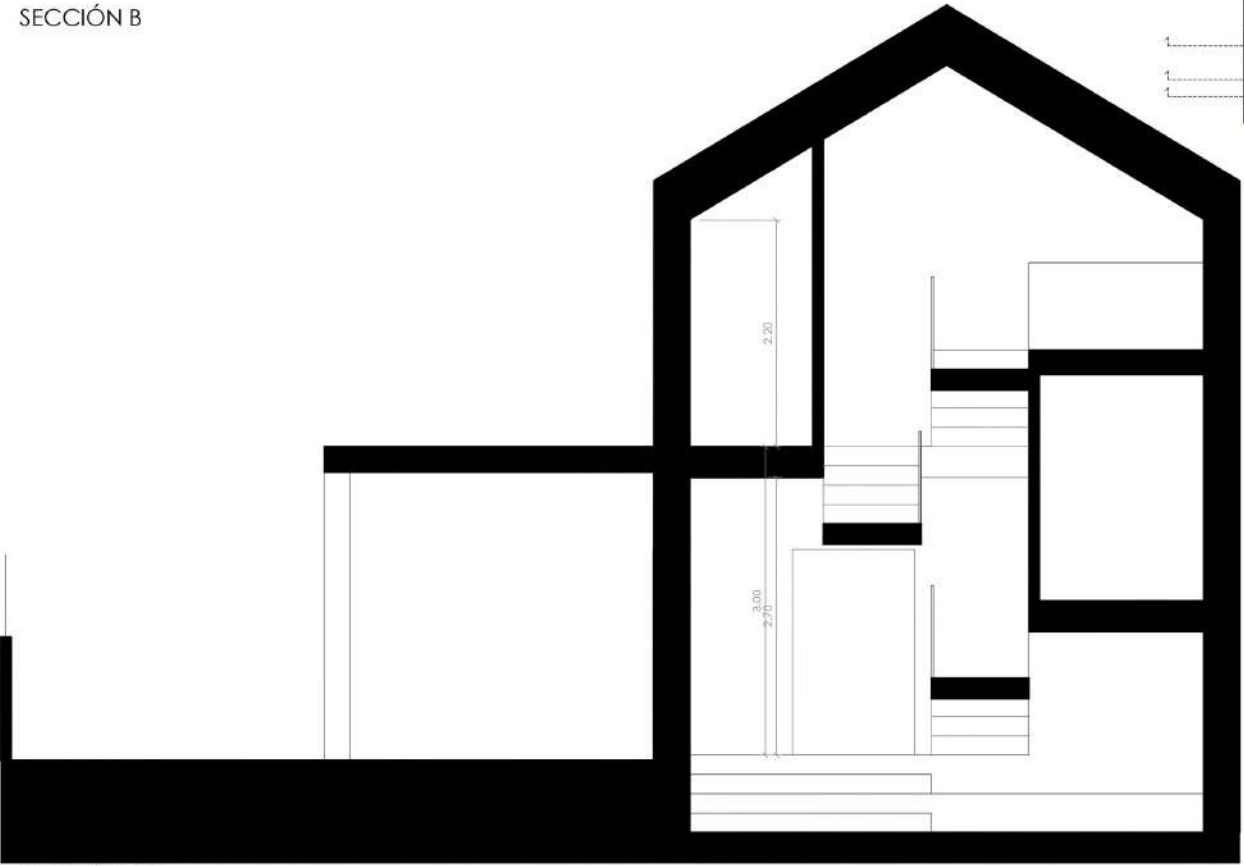




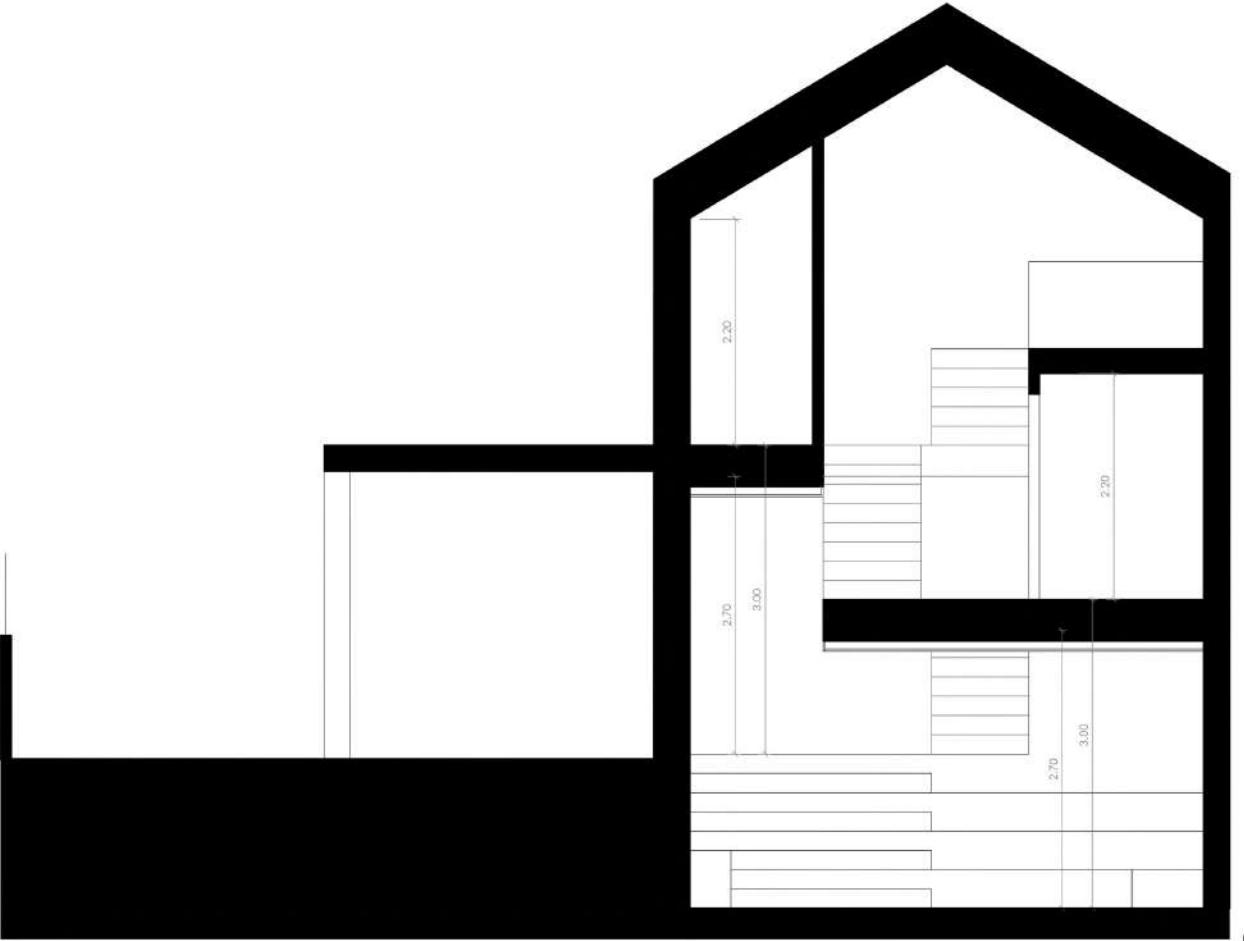
SECCIÓN A



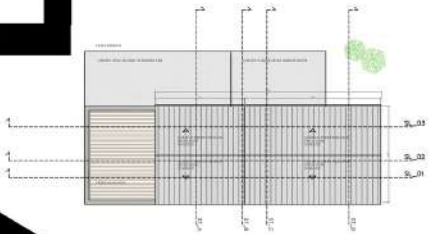
Alzado suroeste

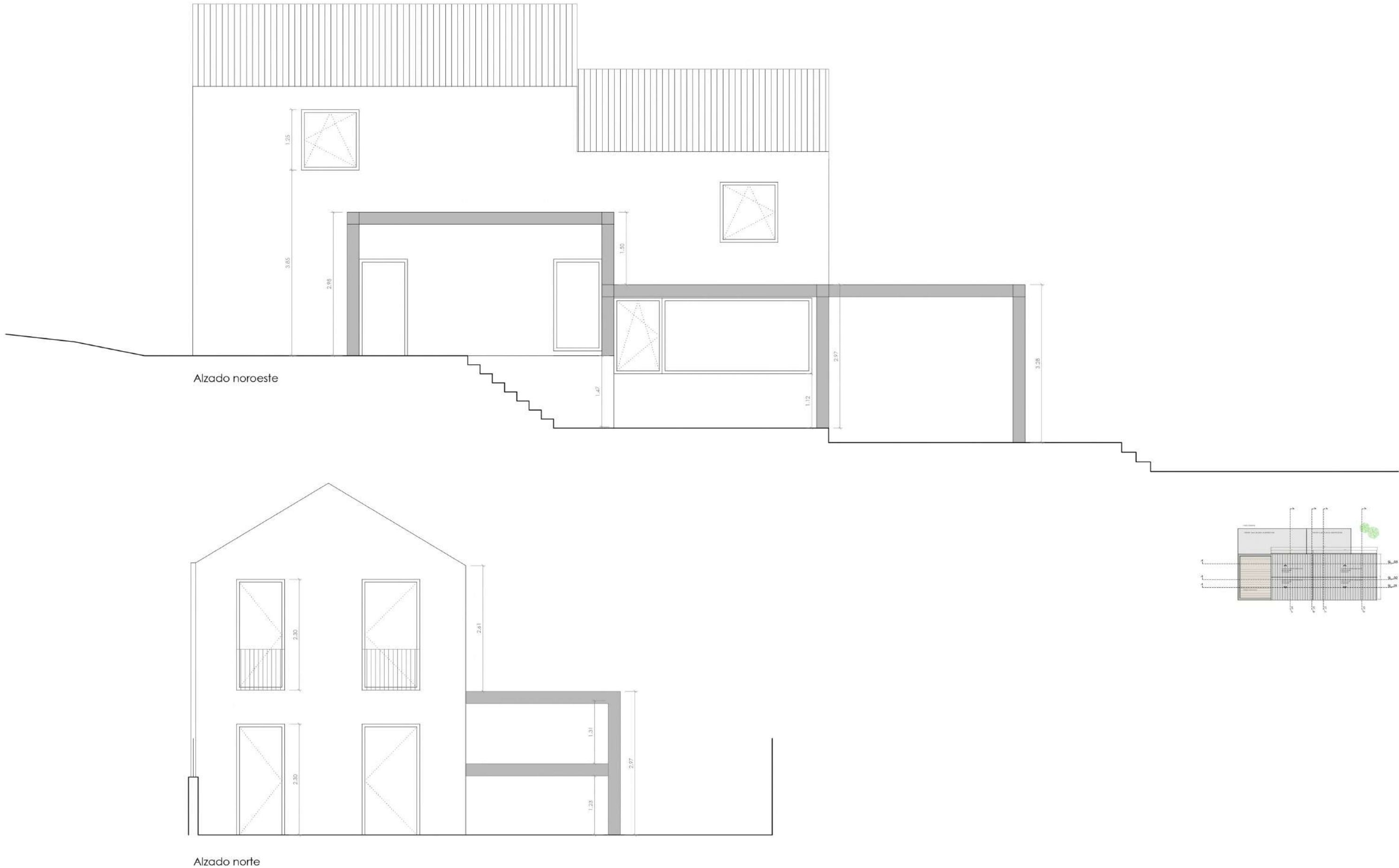


SECCIÓN C



SECCIÓN B





URBANIZACIÓN
TOUCIDO

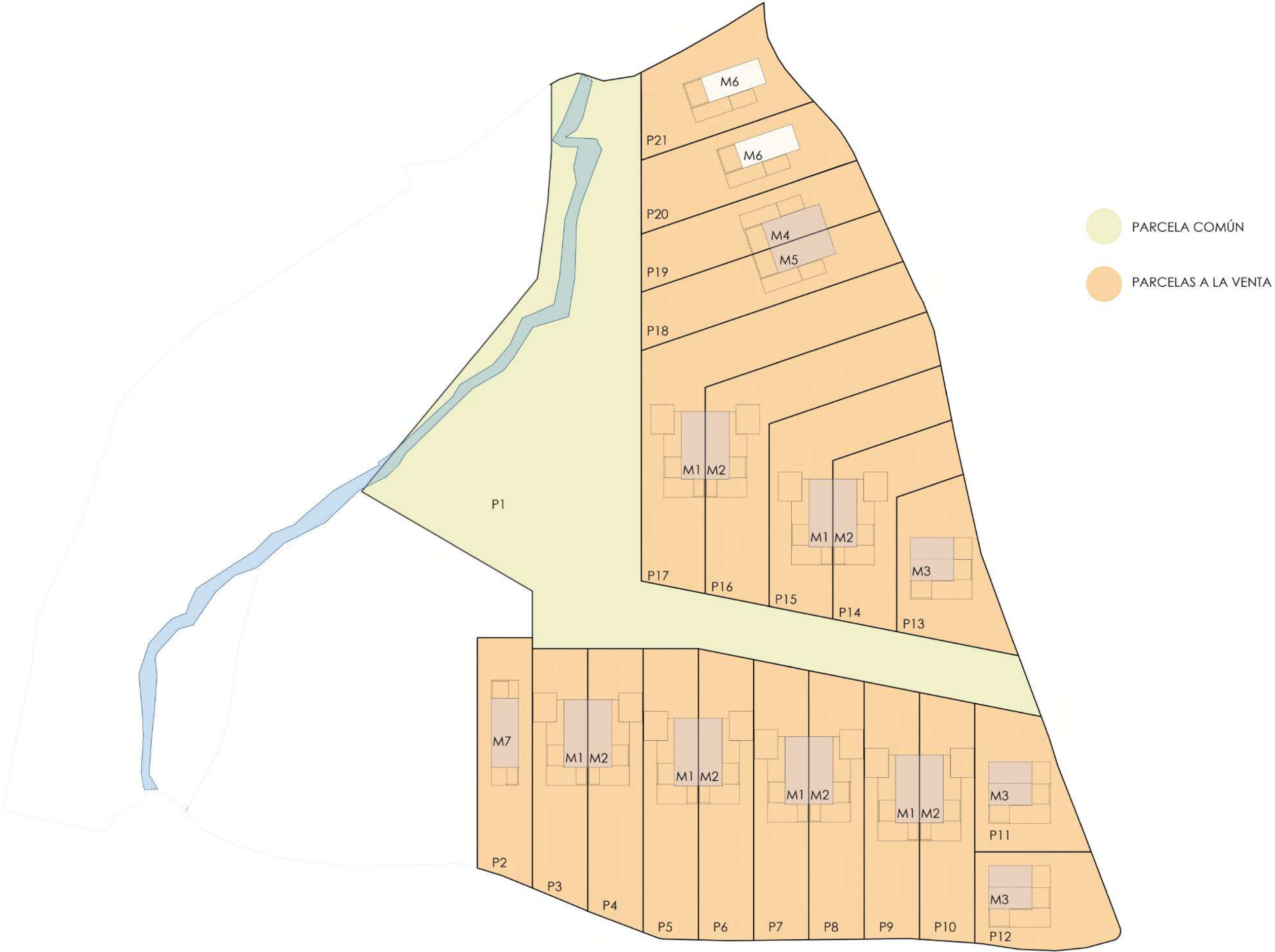
MODELOS
Nº 04 Y 05

DISEÑO INTERIOR



URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 06





DESCRIPCIÓN GENERAL

- El modelo n° 07 está pensado como una vivienda exenta inspirada en la tipología de vivienda tradicional gallega con cubierta a dos aguas.
- Cuenta con una pérgola exterior formada por vigas y pilares de hormigón que funcionan como una extensión de la vivienda, consiguiendo además de generar espacios de luces y sombras, darle un aspecto más actual al diseño.

URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 06

DISEÑO EXTERIOR









URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 06

PLANIMETRÍA

SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P2	
DORMITORIO 1	10,24m2
DORMITORIO 2	10,52m2
BAÑO 1	6,07m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P2	26,83m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P2	34,37m2

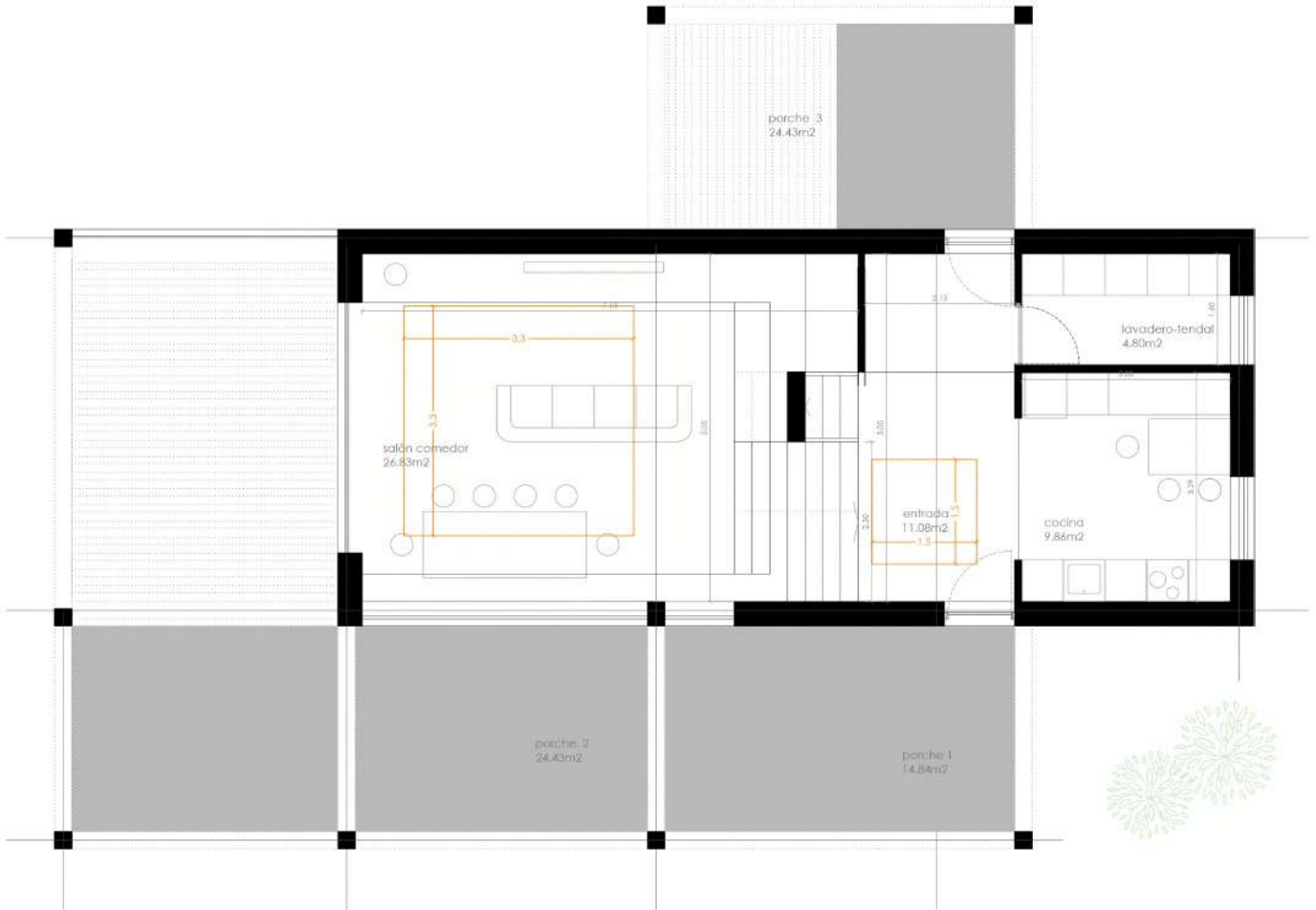
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P3	
DORMITORIO PPAL	21,25m2
BAÑO 2	4,51m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P3	25,76m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P3	33,19m2



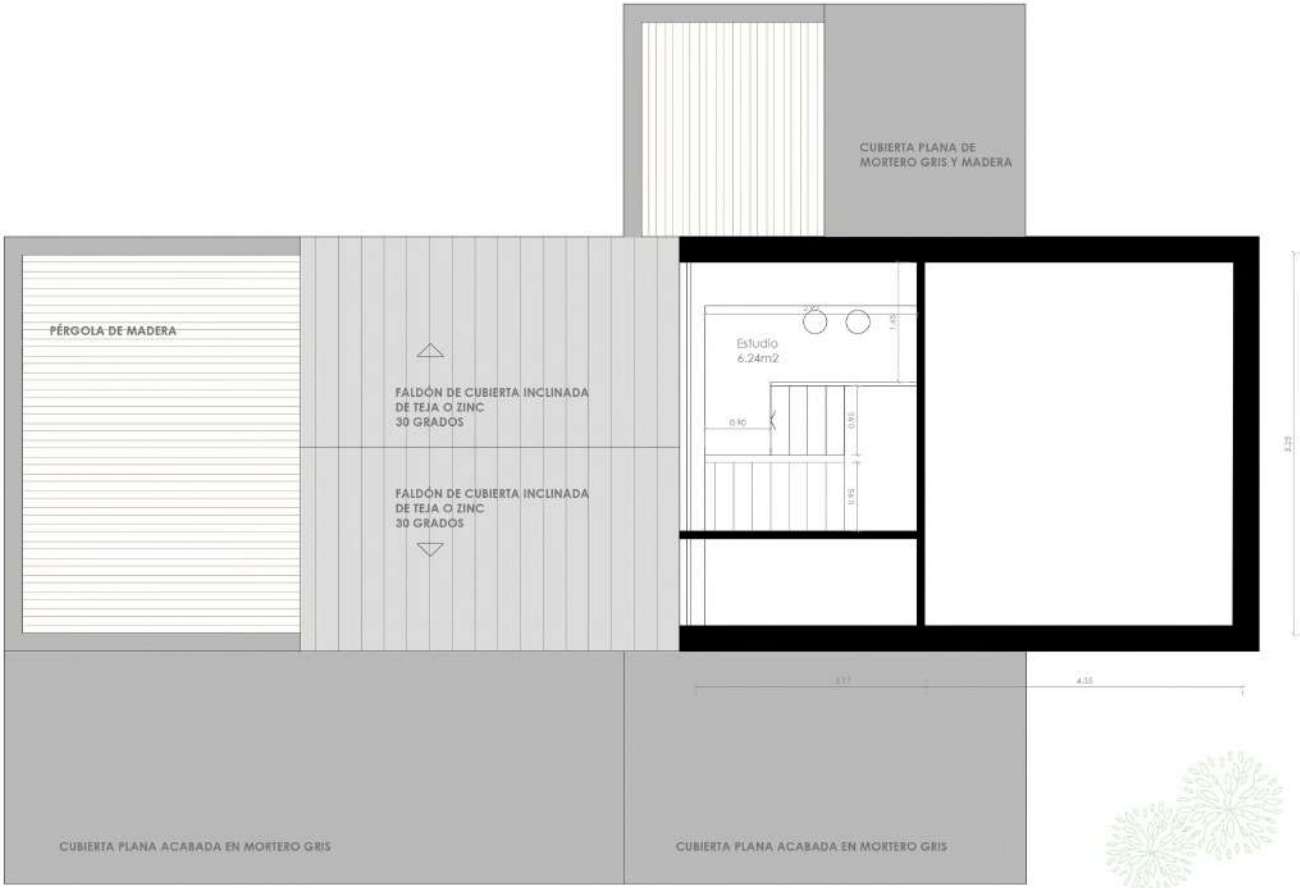
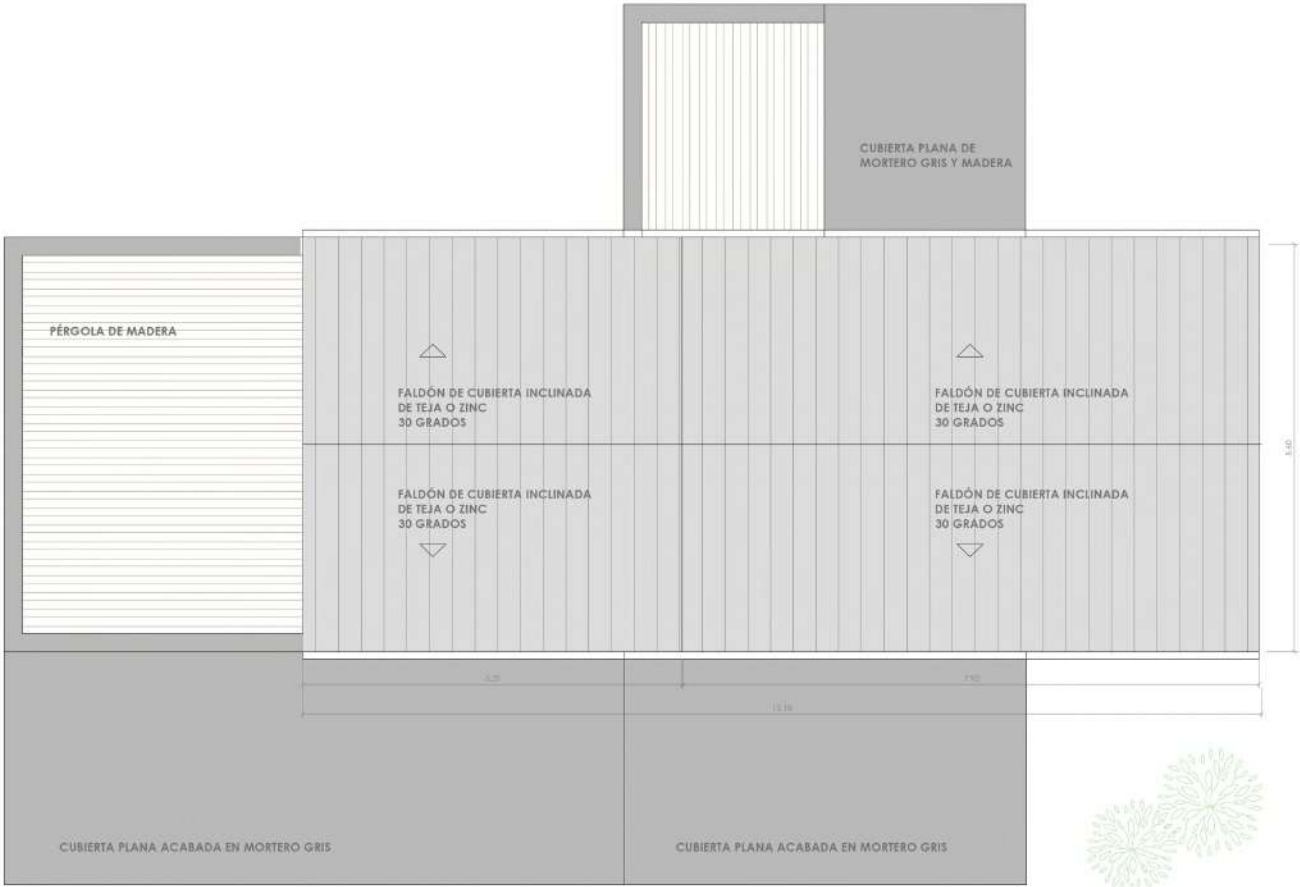
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P0	
SALÓN-COMEDOR	26,83m2
GRADA-ESCALERA	8,89m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P0	35,82m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P0	42,44m2

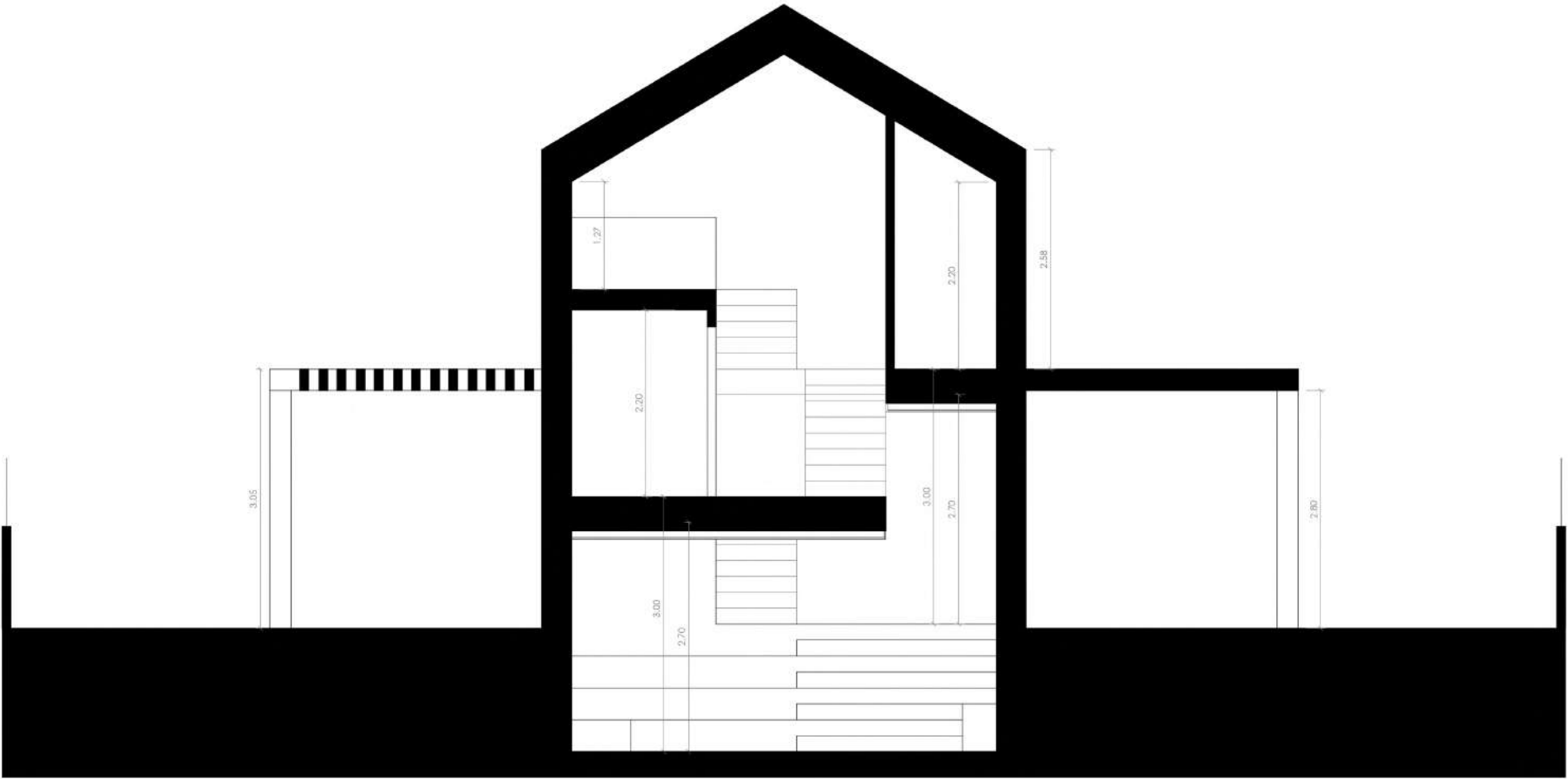
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P1 (acceso)	
ENTRADA	11,08 m2
COCINA	9,86m2
LAVADERO-TENDAL	4,80m2
ESCALERA	1,78m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P1	27,52m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P1	34,27m2

TOTAL CONSTRUIDA CERRADA VIVIENDA	152,48 m2
TOTAL CONSTRUIDA COMPUTABLE VIVIENDA (50% SUPERFICIE PORCHE 1, 2 y 3)	179,74 m2

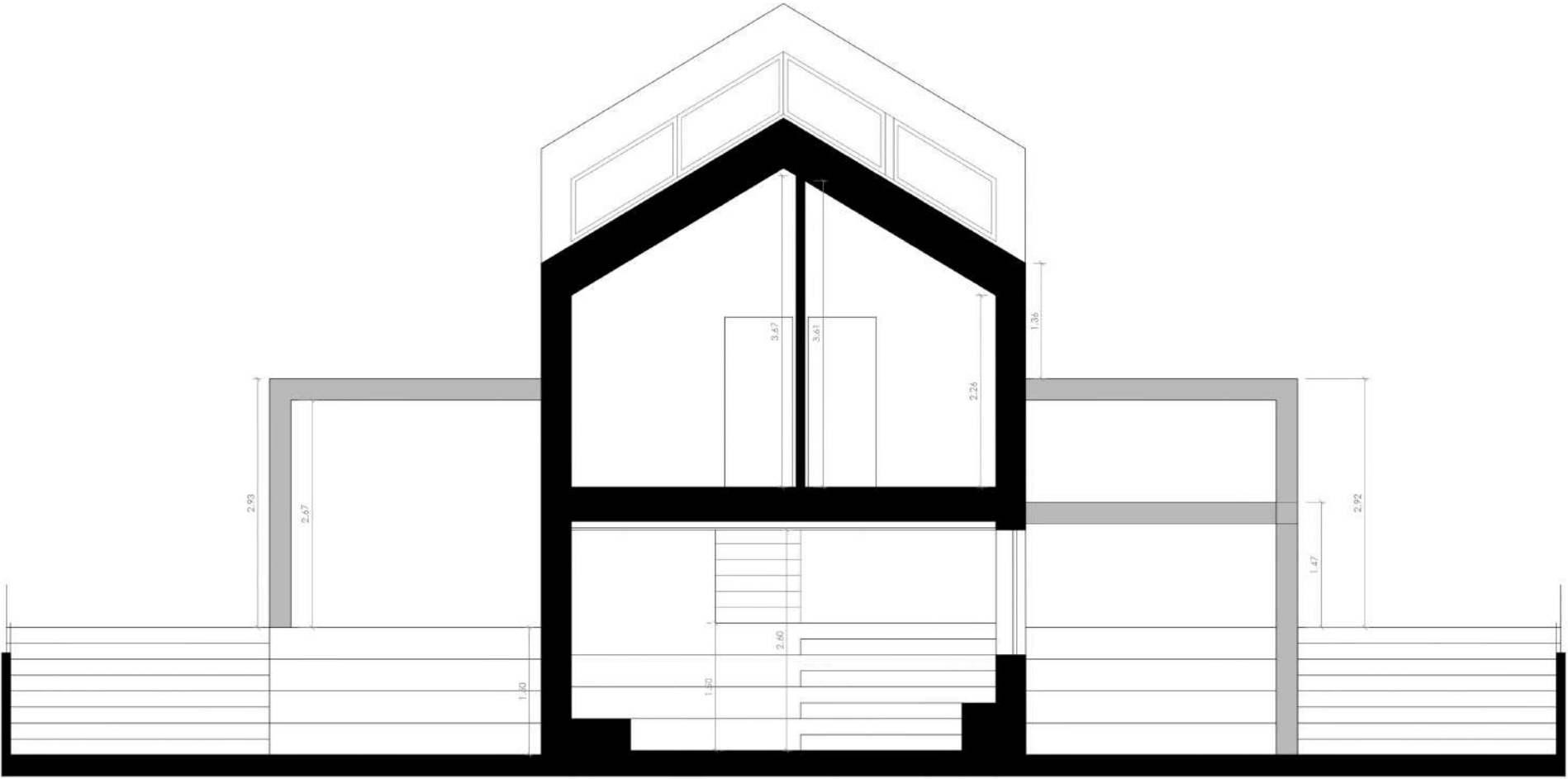


SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P4 (bajo cubierta)	
ESTUDIO	6,24m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P4	6,24m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA P4	8,21m2

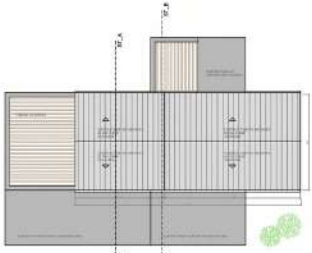


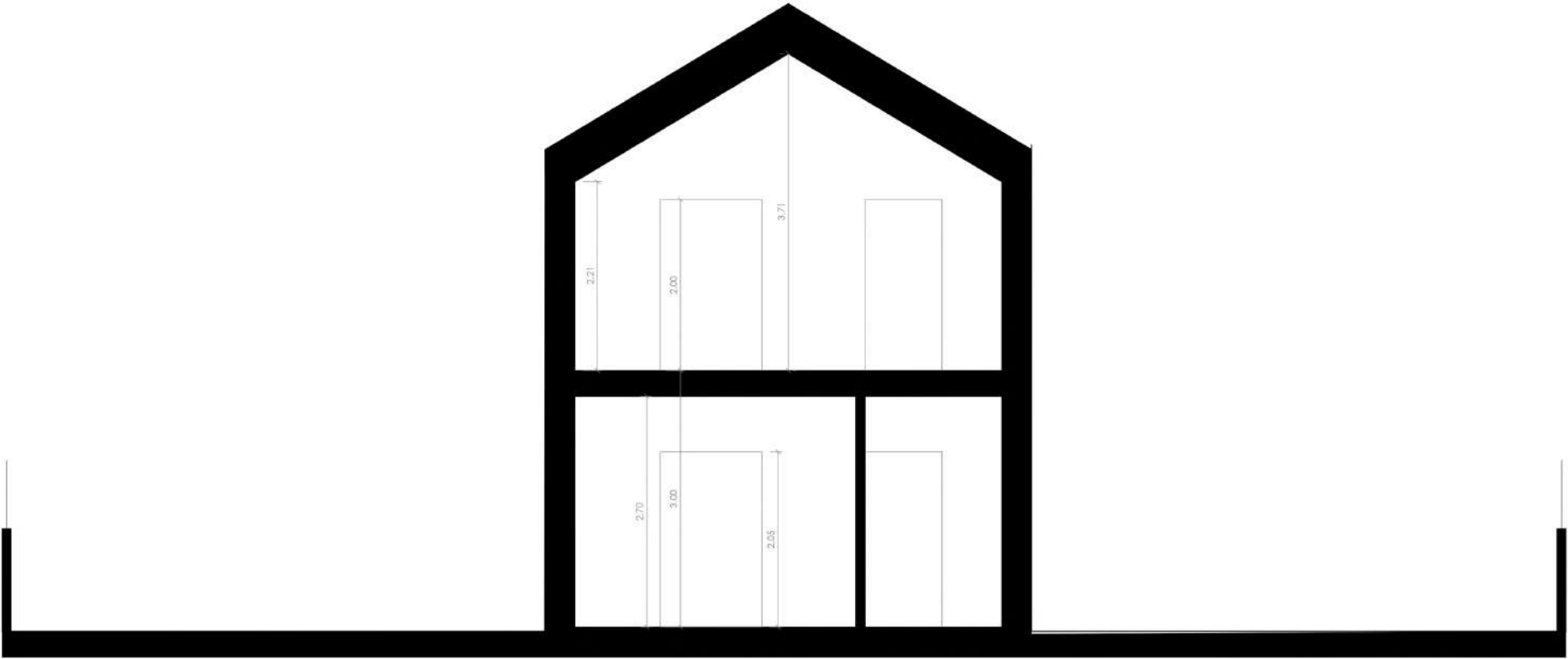


SECCIÓN B

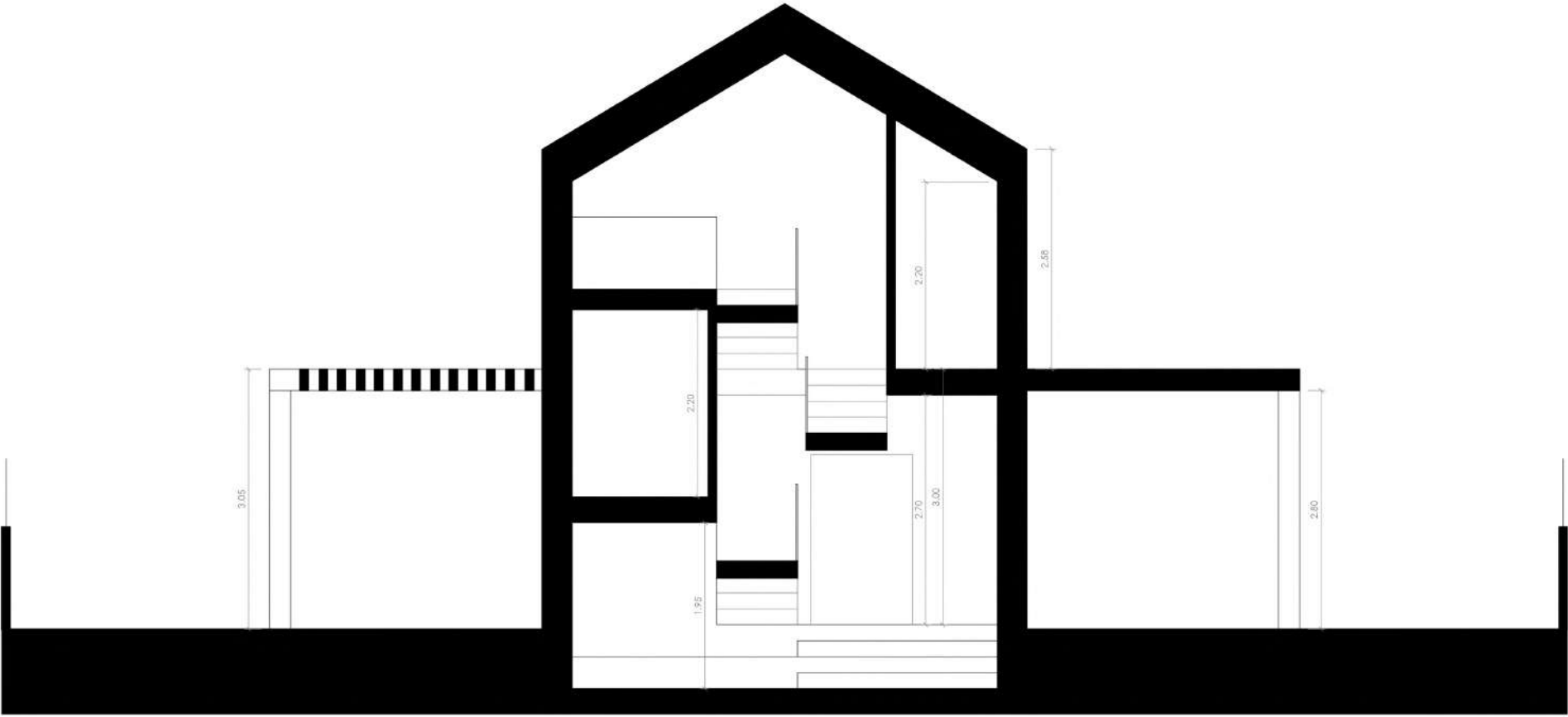


SECCIÓN A



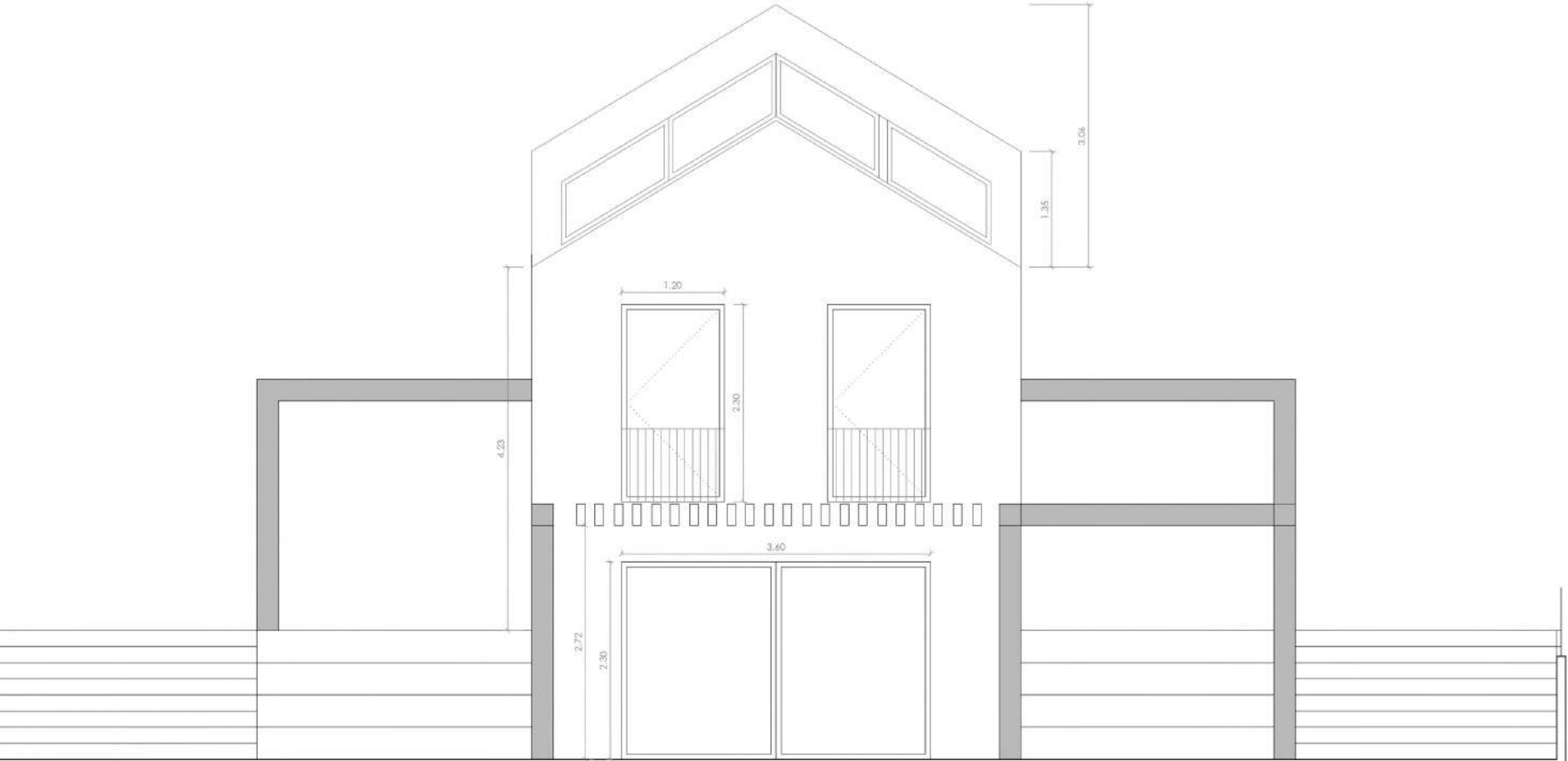
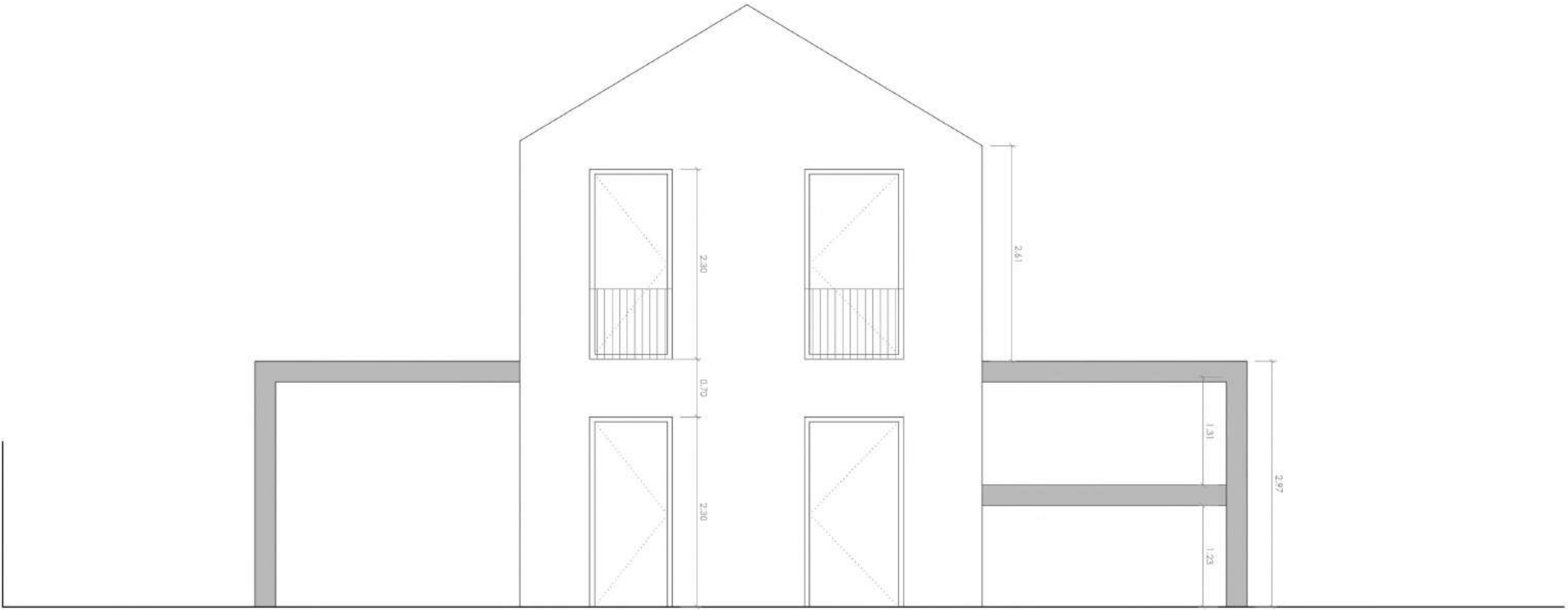


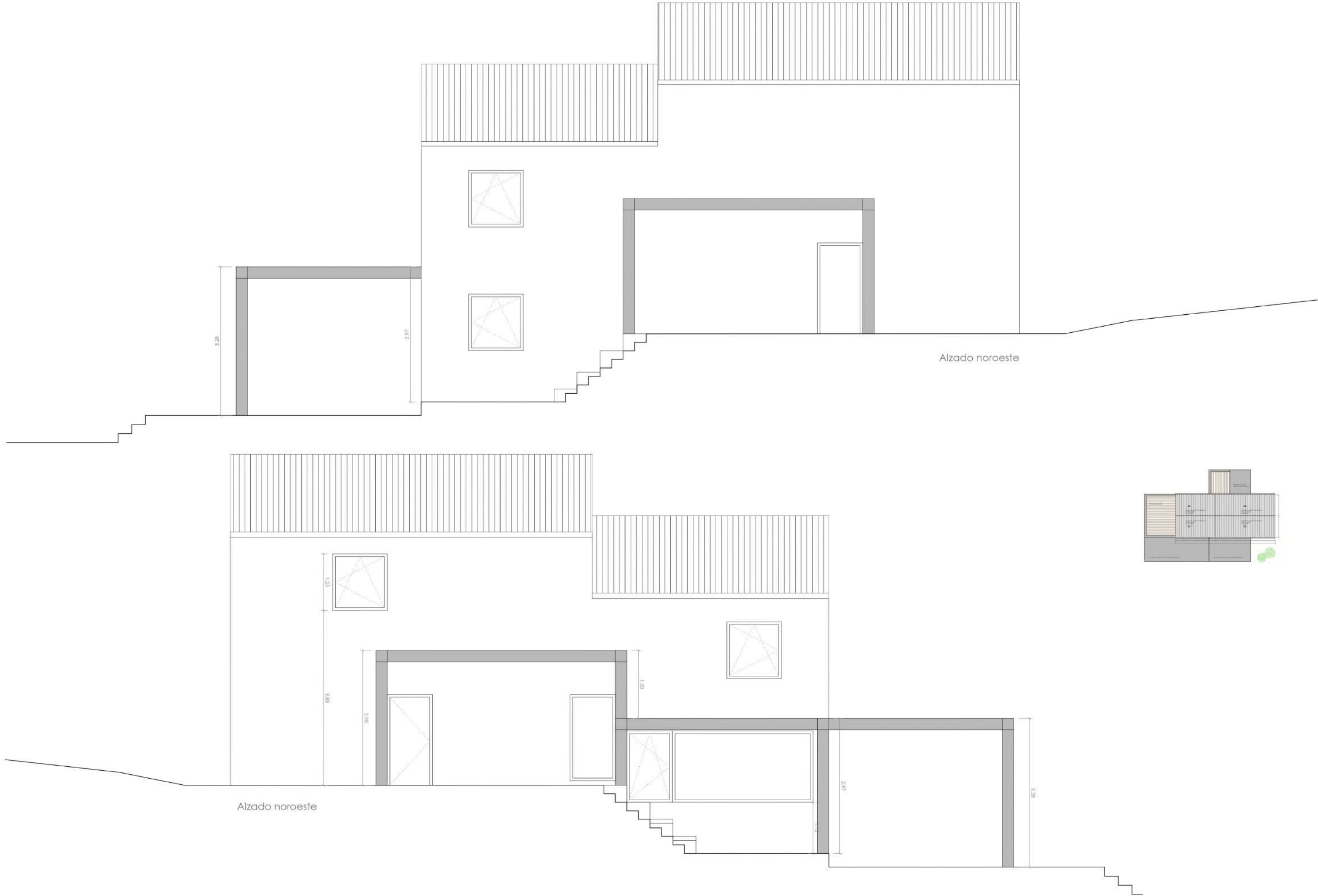
SECCIÓN D



SECCIÓN C







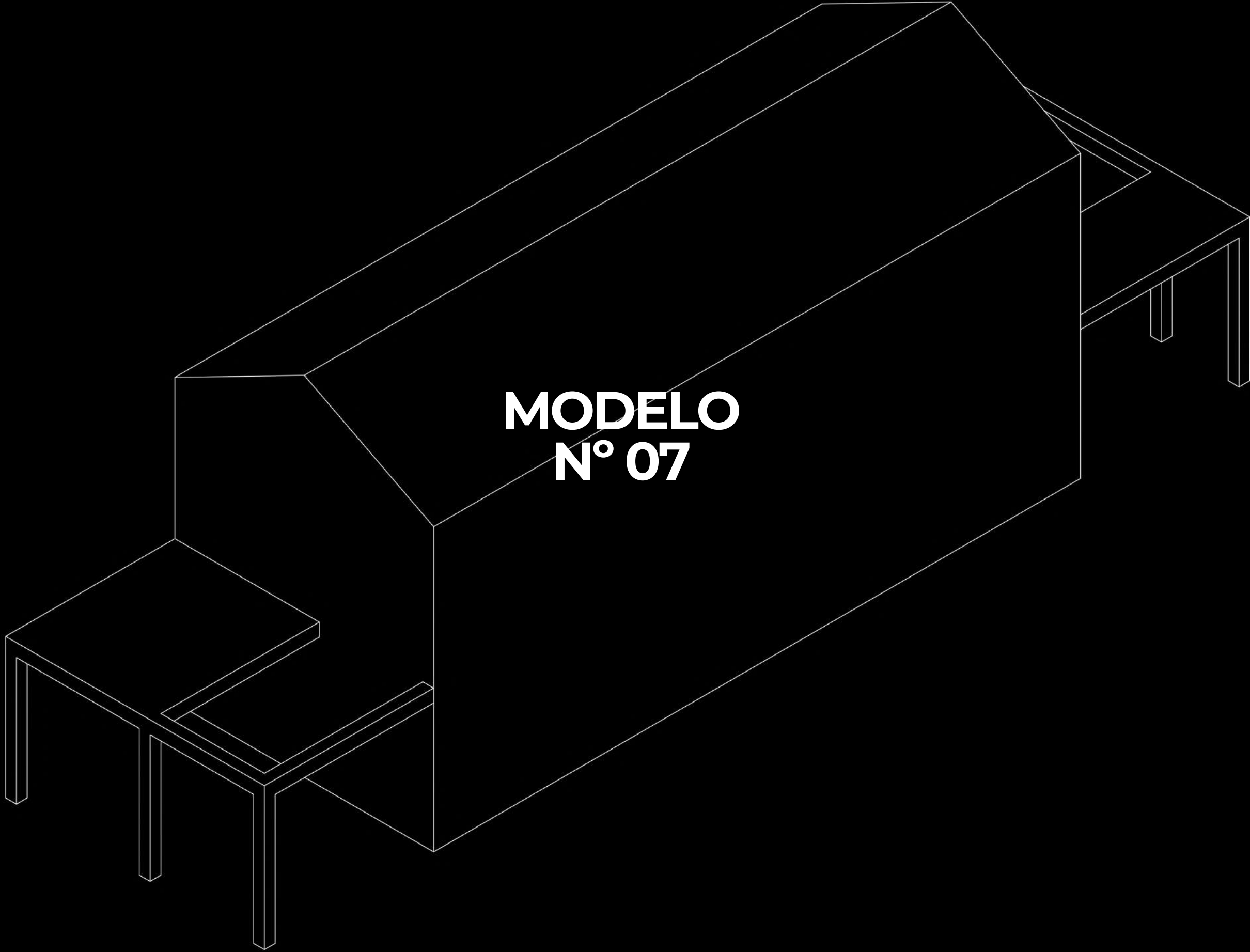
URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 06

DISEÑO INTERIOR











DESCRIPCIÓN GENERAL

- El modelo n° 7 es una vivienda de planta rectangular con cubierta dos aguas y dos porches, uno delantero y otro trasero.
- Se ha concebido para que la zona de día se vuelque a los espacios exteriores más soleados con orientación sur y oeste.
- En planta baja cuenta con una habitación accesible y en la planta primera un dormitorio principal en suite y dos más pequeños

MODELO
Nº 07
DISEÑO EXTERIOR











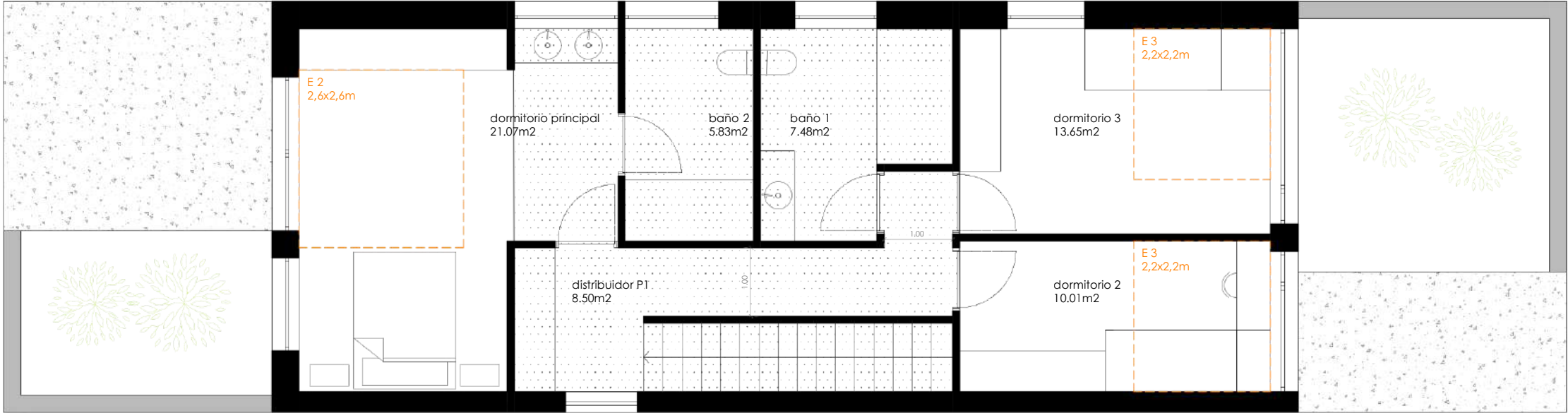
URBANIZACIÓN
TOUCIDO

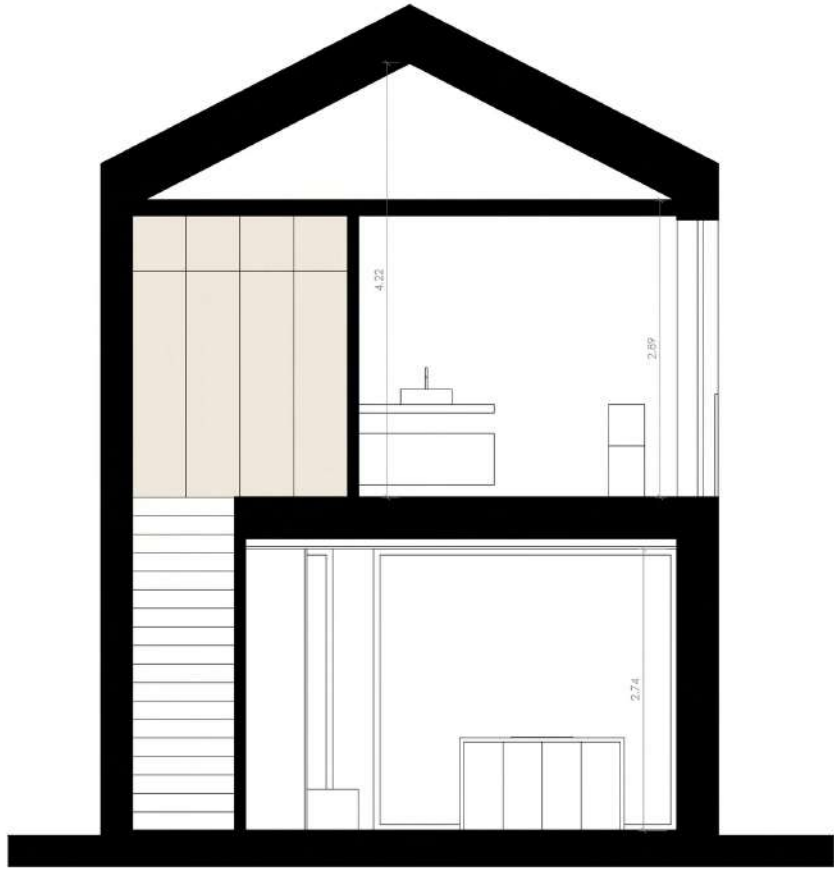
MODELO
Nº 07

PLANIMETRÍA

CUADRO SUPERFICIES PB	
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS PB	
DISTRIBUIDOR PB	8.89m2
DORMITORIO 1	11.22m2
LAVADERO-TENDAL	3.19m2
COCINA	15.24m2
SALÓN	23.32m2
ASEO	2.72m2
ESCALERA	3.50m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P1 TOTAL	68.08m2
CONSTRUIDA CERRADA	87.90m2
SUPERFICIES ABIERTAS PB	
PORCHE 1 PORCHE 2 TOTAL	7.99m2
SUPERFICIES ABIERTAS	11.39m2
	19.38m2

CUADRO SUPERFICIES P1	
SUPERFICIES ÚTILES CERRADAS P1	
DISTRIBUIDOR P1 DORMITORIO 2	8.50m2
DORMITORIO 3 DORMITORIO	10.01m2
PPAL	13.65m2
	21.07m2
BAÑO 1	7.48m2
BAÑO 2	5.83m2
TOTAL ÚTIL CERRADA P1	66.54m2
TOTAL CONSTRUIDA CERRADA	90.00m2

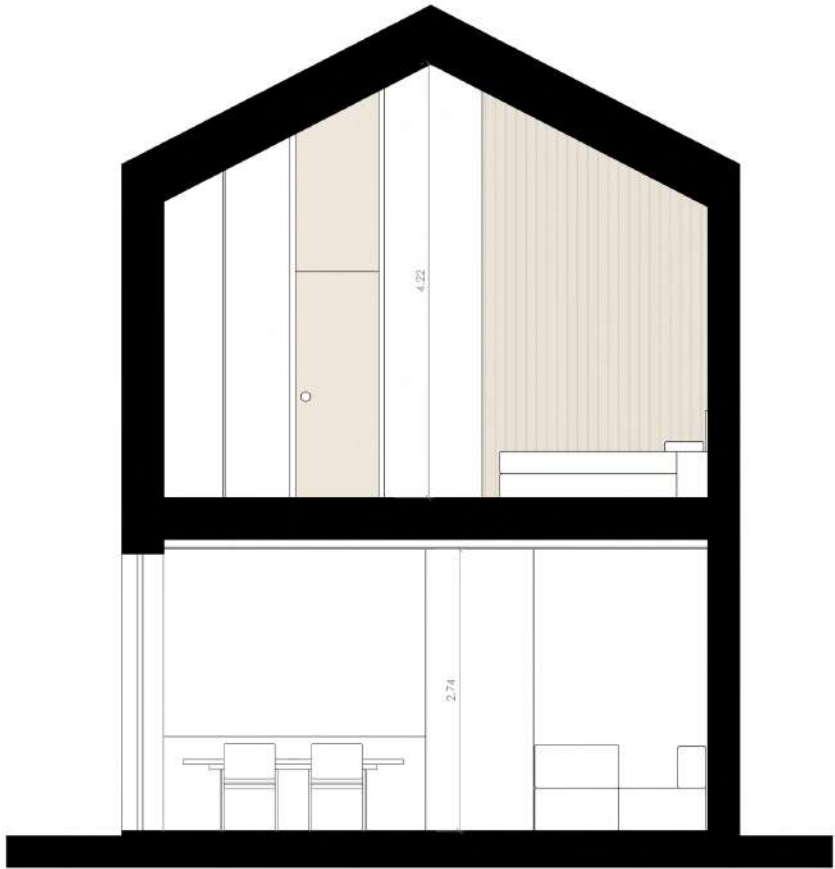




SECCIÓN B



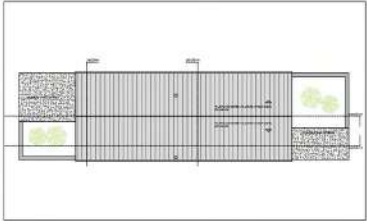
ALZADO NORTE

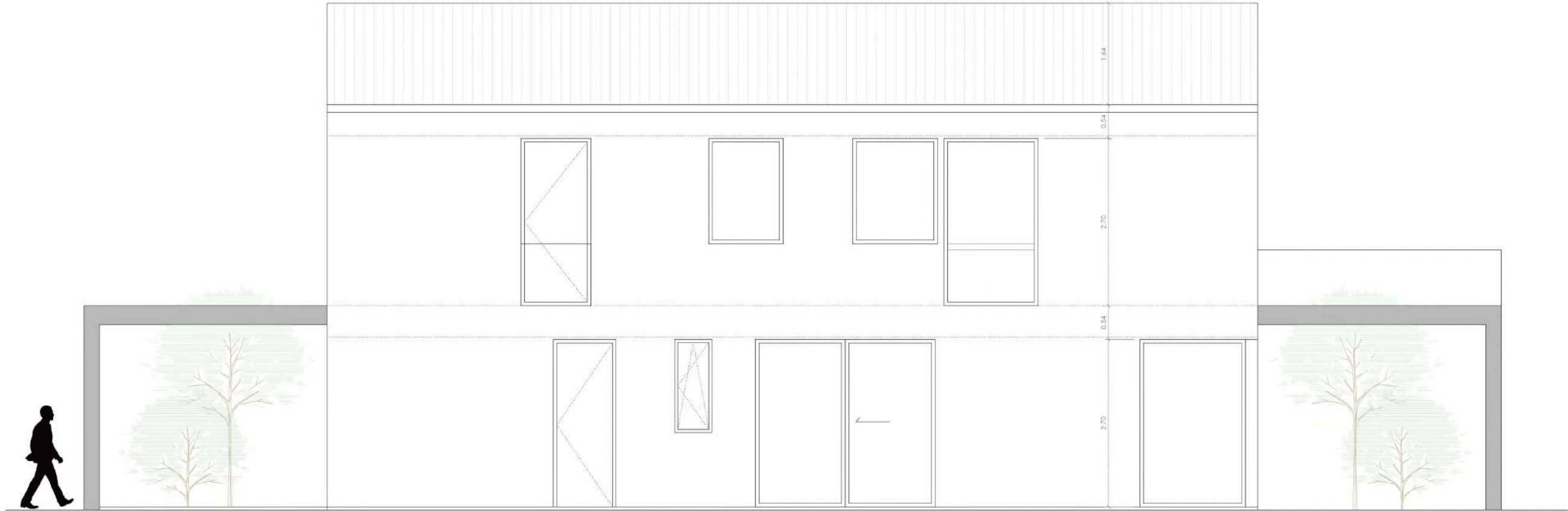


SECCIÓN A

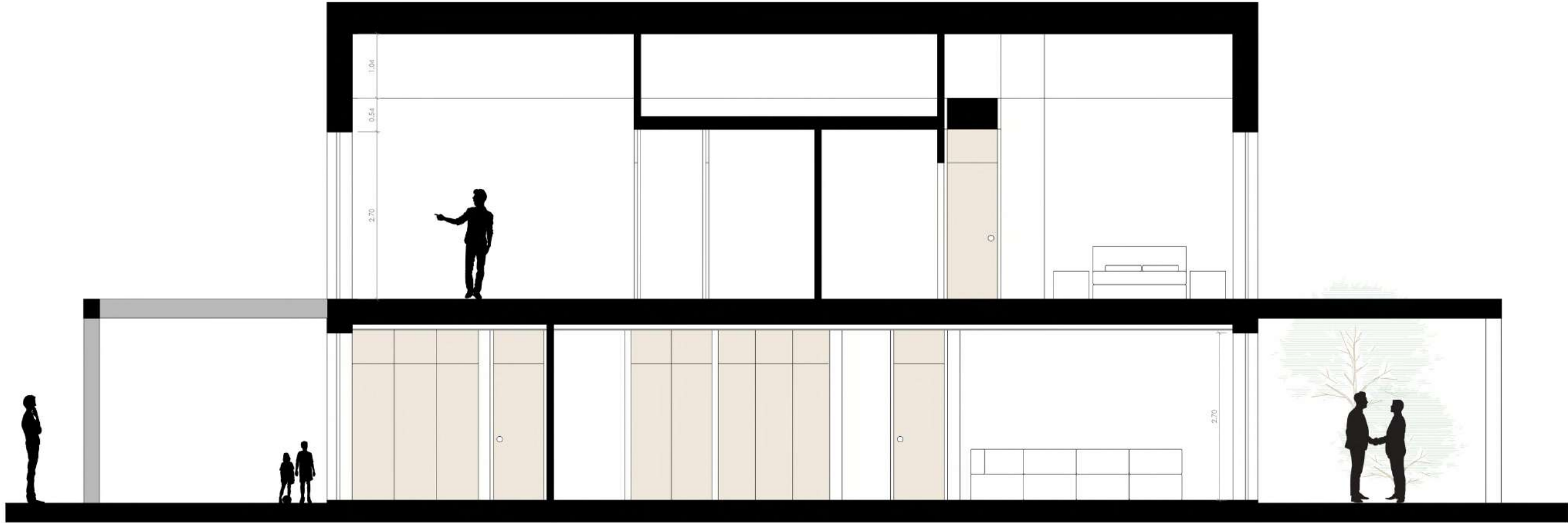


ALZADO SUR

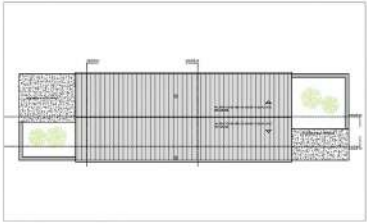


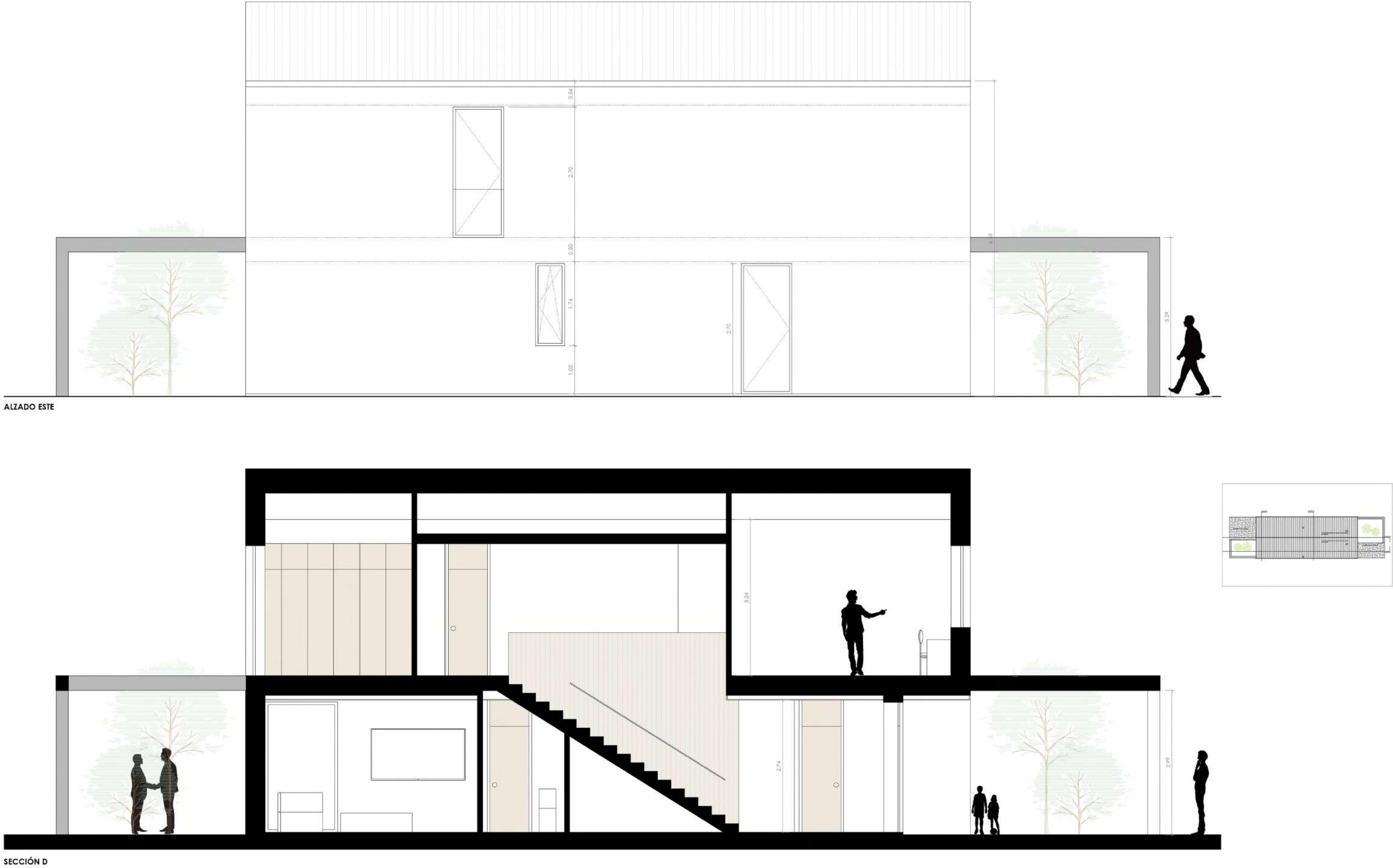


ALZADO OESTE



SECCIÓN C





URBANIZACIÓN
TOUCIDO

MODELO
Nº 07

DISEÑO INTERIOR





URBANIZACIÓN TOUCIDO ARQUÉTIPOS!

*todas las imágenes incluidas en este dossier son orientativas, las infografías definitivas dependerán de los detalles acordados entre arquitectos y clientes